

## 2.4. الفرصة المتاحة للاستثمار الاقتصادي بجماعة واد زيناتي

### 2.4.1. الإطار العام

الرمز الجغرافي 2404

الطبقة : منطقة حظرية

التضاريس : سفوح الجبال

المساحة 135,00 كم<sup>2</sup>

سكان:(تقديرات نهاية 2022) 39,310 نسمة

تقنيات البنية التحتية:

- معدل الربط بشبكة الكهرباء 94.93 (%)

- نسبة توصيل الغاز 86.30 (%)

- معدل الاتصال بشبكة المياه AEP 98 (%)

- نسبة التوصيل بشبكة الصرف الصحي 99 (%)

وتقع عاصمتها على بعد 42 كلم من عاصمة الولاية و 65 كلم من قسنطينة .

إمكانية الوصول :

- الطريق السريع RN 20 الذي يربط عين الرقادة بوادي الزناتي.

- الطريق الوطنية 81 الرابط بين وادي الزناتي وعين مخلوف.

- الطريق السريع RN 102 الذي يربط وادي الزناتي بتملوكة.

- CW 27 يربط واد الزناتي ببرج السبت.

- CW 33 يربط وادي الزناتي ببرج السبت.

جهات الاتصال :

- الهاتف: 0666390521

- فاكس: 037183032

- بريد إلكتروني: apc\_oued\_zenati@yahoo.fr

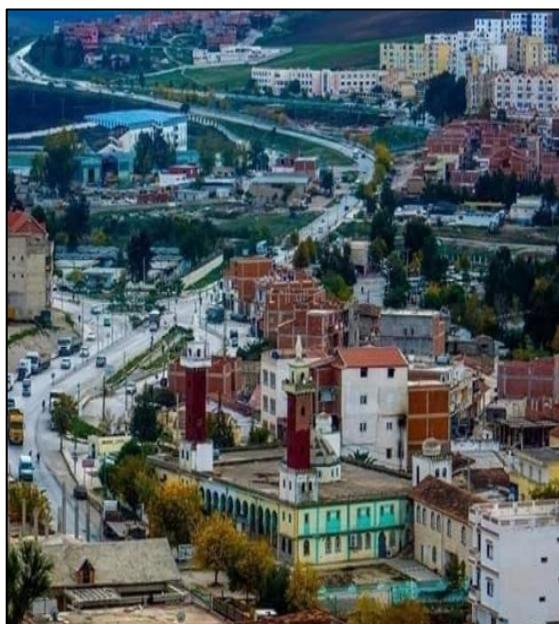
وهي محدودة من قبل البلدية (البلديات) التالية:

- وفي الشمال برج السبت ورأس العقبة

- وفي الجنوب تملوكة

- ومن الشرق سلاوة عنونة وعين مخلوف

- وغربا عين ركودة



## الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية قالمة

2.4.2. مددات التنمية الاقتصادية المحلية

### ● ديناميات الاستثمار المحلي

التقييمات العامة:

### ANADE ✓

عدد الملفات المقدمة		عدد الملفات المحفوظ بها		عدد الملفات الممولة	
الإجمالي (نهاية 2022)	بما في ذلك 2022	الإجمالي (نهاية 2022)	بما في ذلك 2022	الإجمالي (نهاية 2022)	بما في ذلك 2022
1055	27	580	22	323	11

### CNAC ✓

عدد الملفات المقدمة		عدد الملفات المحفوظ بها		عدد الملفات الممولة	
المجموع	بما في ذلك 2021	المجموع	بما في ذلك 2021	المجموع	بما في ذلك 2021
156	3	156	3	81	2

### ANGEM ✓

عدد الملفات المقدمة		عدد الملفات المحفوظة		عدد الملفات الممولة	
المجموع	بما في ذلك 2021	المجموع	بما في ذلك 2021	المجموع	بما في ذلك 2021
57	26	52	22	27	10

### (CALPIREF (fin 2021) ✓

عدد المشاريع المعلنة			المشاريع قيد التشغيل	مشاريع قيد التنفيذ	المشاريع لم تبدأ	المشاريع الملغاة	توقفت المشاريع.
المجموع	بما في ذلك 2021	وظائف					
3	0	209	0	2	0	3	1

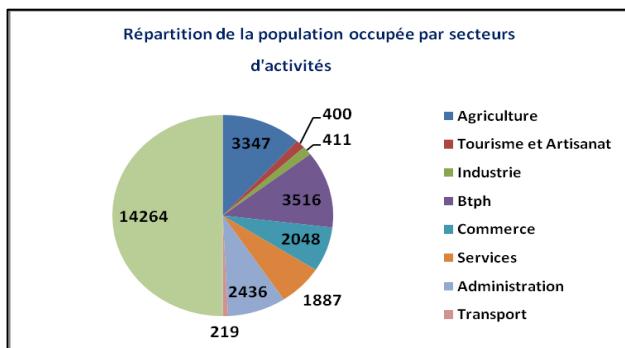
### ● العمالة (الوضع في نهاية عام 2022)

السكان النشطون	السكان العاملون	السكان العاطلين عن العمل	معدل البطالة(%)
17820	14264	3556	19,95

م التعبير عن الطلب على الوظائف في نهاية عام

2022

مرأة	رجل	المجموع	بما في ذلك الشباب (24-16 سنة)
2157	1399	3556	1108



الإنتاج الصناعي		الخدمات		الإنتاج الحربي		تاجر الجملة		المستوردين
PM	PP	PM	PP	PM	PP	PM	PM	PP
25	167	24	631	1	2	6	27	11

البنية التحتية للتخزين		أسواق التجزئة
تحت التبريد ( <sup>3</sup> م <sup>3</sup> )	القدرات المثبتة (م <sup>3</sup> )	
-	56139	03 إعدادات المكان و 02 القرب

توزيع الوقود			
بنزين+غاز-زيت		سرغاز	
Nb/ Sta	Cap/ m <sup>3</sup>	Nb/ Sta	Cap/ m <sup>3</sup>
03	340	02	30

● الإمكانيات السياحية:

- الزوايا: زاوية الشيخ الهادي، زاوية بوبيشة، زاوية العامرة.
- مسجد المسجد العتيق: يعود تاريخه إلى العصر الاستعماري .
- مركز التعذيب الفرنسي السابق .
- الجبال: جبل الأنصار، والجبل العربية.
- غابات الأنصار وغابات الكافور

● الإمكانيات الصناعية

✓ قاعدة صناعية مثبتة

المنتجات الرئيسية المنتجة	قطاع النشاط	فعال	عمل
حافة الرصيف، الساعة، البلوك الخرساني، الفوهة المساحة	مواد البناء	18	اس ان سي الضياء

✓ مناطق التركيز الصناعي

نوع النشاط المثبت	عدد القطع	المساحة (هكتار)	تعيين
تصنيع الجبس والكتل الخرسانية	18	3.38	راك دي واد الزناتي
مطحنة تقليدية، حطام سيارات...	27	1.90	ZAC Artisanale de Oued Zenati

✓ ميني منطقة النشاط

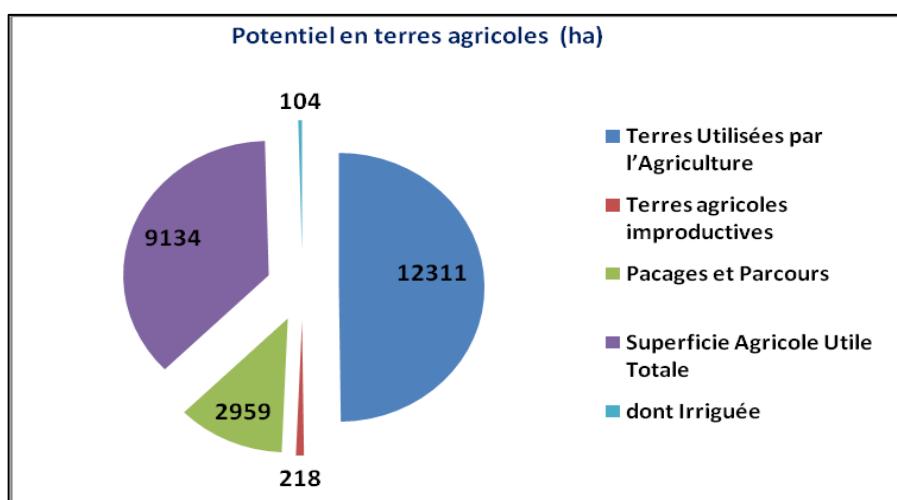
عدد القطع	إجمالي مساحة الالمساحة هكتار	تعيين
10	0.32	واد الزناتي

تعيين	المساحة (هكتار)	عدد القطع
منطقة نشاط مصغرة واد الزناتي	5.83	13

● إمكانية استرداد النفايات

كمية النفايات الصلبة المترسبة (طن/ يوم)	مكان الخروج (الخروج، CET) بوقرق المدينة الجديدة	النفايات الخاصة والخطرة
22	CET	35

**الإمكانات الزراعية(20212022)**



✓ المحاصيل العشبية

الحبوب		العلف		الخضار الجففة		الزراعة البستانية		المحاصيل الصناعية	
المساحة (هكتم <sup>2</sup> )	الانتاج								
6406,79	111895	490	100100	1000	14310	343	55750	91	183,8

✓ زراعة اشجار الفاكهة

زيتون		النواة والبذور	
المساحة (هكتم <sup>2</sup> )	الانتاج	المساحة (هكتم <sup>2</sup> )	الانتاج
73,75	360	53.5	6050

## الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية قالمة

✓ لإنتاج الحيواني (الاحجام )



الأغنام (الرؤوس)		الابقار(رؤوس)		الماعز (الرؤوس)		الدجاج اللامح 103	خلية
المجموع	غنم	المجموع	الأبقار أبيان	المجموع	معزة		
10224	6527	944	484	1353	884	217	580

✓ كمية الإنتاج الحيواني

اللحوم الحمراء(Qx)				لحم أبيض(Qx)			بيض $10^3$	لبن (هل)	عسل Qx	صوف Qx
ماشية	غنم	معزة	المجموع	فرخة	الديك الرومي	المجموع				
3227	173 1	82	5040	4123	0	412 3	360	14830	8.00	214

● حرف

✓ عدد الوحدات الحرافية

تصنيع المواد	خدمات	فن	المجموع
104	199	104	407

● تكوين الموارد البشرية

تعيين المنشآت	الإمكانات الموجودة				
	قدرات الاستقبال	اسم القسم	عدد جمومعات التعلم	سكنى	تعلم
CFPA واد الزناتي	500	11	36	10	22

**4.3. بعض الأفكار لمشاريع اقتصادية تم تحديدها لوضعها في خدمة الاستثمار**

أفكار المشاريع التي تستهدف الإبداع الشركات الصغيرة والمتوسطة تتعلق بال مجالات التالية :

**✓ زراعة**

- إنتاج البذور والنباتات.
- تطوير تربية الماشية .
- تطوير مجمعات الدواجن .
- ...

**✓ تثمين المنتجات الفلاحية ومشتقاتها:**

- تطوير الصناعات الدهنية (الزبدة والأجبان والسمن النباتي .)
- ...

**✓ صناعة**

بعض أفكار المشاريع لتعزيز استخدام الأراضي المتاحة في مناطق التركيز الحالية واستغلال الأصول المتبقية.

- أنشطة المقاولة من الباطن فيما يتعلق بالقاعدة الصناعية المثبتة (مواد البناء، الخ.)
- صناعة الأدوات المعدنية.
- تصنيع العبوات.
- نجارة المعادن الصناعية.
- صيانة المعدات الزراعية .
- تصنيع المعدات الزراعية والهيدروليكية.
- صناعة عناصر الأعمال الإنثاثية العزل والنحارة والفواصل .
- الصناعات الباردة: التخزين البارد، تركيب التجميد، التجميد العميق،
- الصناعات الدهنية: استخلاص الزيوت الصالحة للأكل. تكرير الزيوت الصالحة للأكل. تعبئة زيوت الطعام. صناعة الدهون والسمن.

- صناعة الأخشاب أو الأثاث: نجارة المبني، منشأة قشرة الخشب، نجارة الأخشاب متعددة الأغراض، صناعة الأثاث والخزائن، - تصنيع منتجات السلامن الخشبية المختلفة، وأدوات المطبخ. البكرات والبكرات للغزل، الخ.
- صناعة المعكرونة.
- مواد البناء.

**✓ غابة**

- تطوير واستغلال الغابات الترفية .
- تأجير قطع أراضي (0.25 هكتار) في الغابة لتركيب خلايا النحل.
- ...

✓ البيئة:

- إزالة النفايات الحضرية لمدافن النفايات الخاضعة للرقابة .
- إنشاء مراكز إعادة التدوير وفرز النفايات .
- التنظيف والصيانة والتطهير في المناطق الحضرية .
- استعادة وإعادة تدوير الزيوت المستعملة.
- استعادة واستعادة الزجاج .
- استعادة ومعالجة المعادن الحديدية .
- استعادة ومعالجة المعادن غير الحديدية .
- استعادة المواد البلاستيكية القابلة لإعادة التدوير .
- استعادة واسترجاع النفايات الخاصة والخطرة.
- استعادة وإعادة تدوير معدات البطاريات والماكم .
- استرجاع كافة أنواع الإطارات غير المستعملة.
- ...

✓ الطاقة المتجددة

- تصنيع وحدات الطاقة الشمسية الكهروضوئية.
- تسويق وتركيب وخدمة ما بعد البيع للألواح الشمسية.
- صيانة المعدات الكهروضوئية.
- تصنيع المعدات الكهروضوئية الصغيرة.
- هندسة وتركيب معدات الطاقة الشمسية.
- ...

✓ صيد الأسماك وتربية الأحياء المائية

- إنشاء وزراعة أحواض الري .
- تطوير مزارع تربية الأحياء المائية.
- ...

✓ السياحة والحرف :

- بناء البنية التحتية الفندقية.
- إنشاء وكالات سفر لتسويق المنتجات السياحية المحلية (خدمات، إعلان، تسويق، الخ.).
- الترويج للنساج والنسيج التقليدي.
- صناعة الملابس والتطريز التقليدي .
- ...

### ✓ الأنشطة المرتبطة بالقطاع الثالث (تقديم الخدمات)

- إنشاء مساحات تجارية كبيرة.
- إنشاء دور الحضانة.
- إنشاء المخابز الصناعية .
- إنشاء المؤسسات التعليمية الخاصة.
- إنشاء المؤسسات الصحية المتخصصة (عيادات).
- إنشاء مختبرات التحاليل الطبية المتخصصة.
- إنشاء شركات خدمية متخصصة في النقل الظبي
- إنشاء المجمعات السياحية الحضرية (مسابح وخدمات).
- إنشاء منتجع صحي (أو مركز للعلاج المائي) للعلاجات التجميلية واللياقة البدنية والاسترخاء والرفاهية.
- إنشاء حديقة رياضية في بيئة حضرية (ملعب كرة قدم داخلية، اسکواش، غرفة رفع الأثقال، ملابع كرة سلة، إلخ .)
- ... ●