

2.26. الفرصة المتاحة للاستثمار الاقتصادي ببلدية المدينة الجديدة

2.26.1. الإطار العام

الرمز الجغرافي 2426

الشارع : البلدية حضري

التضاريس : بيدمونت - الجبال

المساحة 76,87 كم²

سكان (توقعات نهاية عام 2022) 31 487 نسمة

تقنيات البنية التحتية:

- معدل الربط بشبكة الكهرباء (%) : 99.31

- نسبة توصيل الغاز (%) : 89.76

- معدل الاتصال بشبكة المياه (%) : 98

- نسبة التوصيل بشبكة الصرف الصحي (%) : 98



وتقع عاصمتها على بعد 5 كيلومتر من ولاية قالمة.

إمكانية الوصول :

- الطريق رقم 21 الذي يربط المدينة الجديدة بقلعة بوسبيع؛

- الطريق رقم 21 الذي يربط بين المدينة الجديدة وقالمة؛

- RN80 A الذي يربط المدينة الجديدة بالفوجوج؛

- CW 126 الذي يربط جبلة الخميسى بالمدينة الجديدة؛

- CW156 التي تربط CW 126 بالمدينة الجديدة؛

- CW168 الذي يربط هلبيوليس بحمام أولاد علي.



جهات الاتصال :

- الهاتف: 45-43-13-037

- فاكس: 037-13-49-10

- الإلكتروني: البريد

apcheliopolis20@gmail.com



وهي محدودة من قبل البلدية (البلديات) التالية:

- وفي الشمال الشمالي وحالات بوسبيا

- في الجنوب قالمة

- ومن الشرق بلخير

- ومن الغرب الفجوج وبوني محمود

2.26.2. محددات التنمية الاقتصادية المحلية

● التدابير الخاصة التي يمنحها قانون الاستثمار

وبحسب " مرسوم تنفيذي رقم 301-22 صادر في 11 صفر 1444 الموافق 8 سبتمبر 2022 يحدد قائمة المحليات الواقعة ضمن المناطق التي تمنحها الدولة اهتماما خاصا في مجال الاستثمار: «

- تم إدراج البلدية في قائمة المحليات ذات الموارد الطبيعية التي سيتم تطويرها.

● ديناميات الاستثمار المحلي

ANADE ✓

عدد الملفات المقدمة		عدد الملفات احتفظ بها		عدد الملفات الممولة	
الإجمالي (نهاية 2022)	بما في ذلك 2022	الإجمالي (نهاية 2022)	بما في ذلك 2022	الإجمالي (نهاية 2022)	بما في ذلك 2022
1205	112	788	64	484	20

CNAC ✓

عدد الملفات المقدمة		عدد الملفات احتفظ بها		عدد الملفات الممولة	
المجموع	بما في ذلك 2021	المجموع	بما في ذلك 2021	المجموع	بما في ذلك 2021
416	18	416	20	252	3

ANGEM ✓

عدد الملفات المقدمة		عدد الملفات المحفوظة		عدد الملفات الممولة	
المجموع	بما في ذلك 2021	المجموع	بما في ذلك 2021	المجموع	بما في ذلك 2021
50	46	47	44	39	20

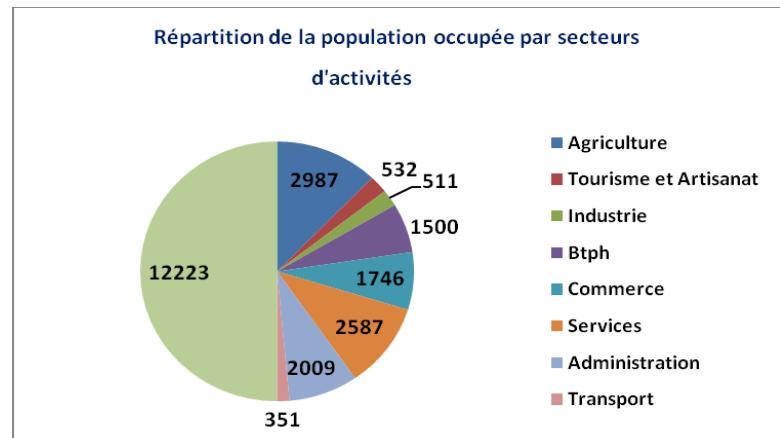
(CALPIREF (fin 2021 ✓

المجموع	بما في ذلك 2021	وظائف	عدد المشاريع المعلنة	المشاريع قيد التشغيل	مشاريع قيد التنفيذ	المشاريع لم تبدأ	المشاريع الملغاة	توقفت المشاريع.
			المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	
1	0	260	0	1	0	0	0	0

السكان النشطون	السكان العاملون	السكان العاطلين عن العمل	معدل البطالة (%)
14554	12223	2331	16,02

تم التعبير عن الطلب على الوظائف في نهاية عام 2022

نحيف	رجل	المجموع	بما في ذلك
الشباب (16-24)			
1431	900	2331	633

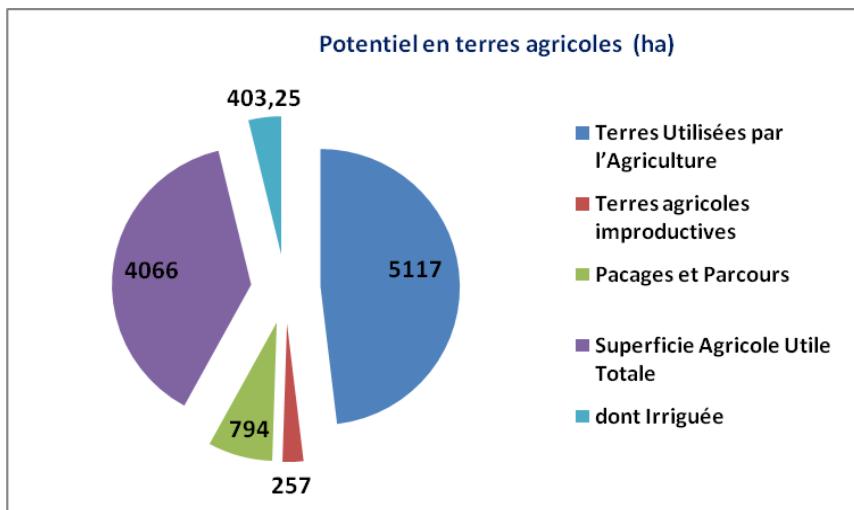


● الإمكانيات التجارية

الإنتاج الصناعي		خدمة ما قبل المحطة		الإنتاج الحرفي		تاجر الجملة		المستوردين	
PM	PP	PM	PP	PM	PP	PM	PP	PM	PM
19	205	25	713	2	1	5	24	5	5

البنية التحتية للتخزين		أسواق التجزئة
تحت التبريد (م ³)	القدرات المثبتة (م ³)	
4104.5	23204.5	01 قرية و 02 مغطاة

● الإمكانيات الزراعية (2021/2022)



الخريطة الإقليمية لفرص الاستثمار لبلديات ولاية قاتمة

► المحاصيل العشبية

الحبوب		العلف		الخضار المحفوظة		الزراعة البستانية		المحاصيل الصناعية	
المساحة (هكتار ²)	الإنتاج	المساحة (هكتار ²)	الإنتاج						
2050,5	42635	386,5	63475	72	1007	224	19585	157,5	94663

► مزارع الفاكهة

زيتون		الحمضيات		التوأمة والبذور		كرمة	
المساحة (هكتار ²)	الإنتاج	المساحة (هكتار ²)	الإنتاج	المساحة (هكتار ²)	الإنتاج	المساحة (هكتار ²)	الإنتاج
501,25	5722	68	12370	140.75	18200	2	0

► الإنتاج الحيواني (الحجم)

غنم		ماشية		الماعز		الدجاج اللاحم 10^3	خلية
المجموع	غنم	المجموع	الأبقار ألبان	المجموع	معزة		
4984	2645	825	275	935	496	69	5713

► الإنتاج الحيواني (الكمية)

اللحوم الحمراء (Q _X)				لحم أبيض (Q _X)			بيض	لبن	عسل	صوف
بوف	فوق	كاب	المجموع	بوق	الديك الرومي	المجموع	10^3	(هل)	Q _X	Q _X
803	536	44	1383	1347	0	1347	5746	9150	76.02	68

إمكانية وجود مواد مفيدة ●

► الموارد المعدنية المعدنية

مادة	مجال الاستخدام	ملاحظة
الأنتيمون	طابع الطباعة السيراميك...	المؤشر الأولي
راسيا + الزنك	/	المؤشر الأولي

➤ مهنة في الاستغلال (تصاريح التعدين)

الإنتاج السنوي 2022	الاحتياطيات المقدرة	مجال الاستخدام	مادة	المكان	المشغل
34294 ت	5230000 ت	المجاميع	الحجر الجيري	بوزتون	مؤسسة كونسترب (مثال: جرييكو) / المدينة الجديدة (1090 بكسن ج)

● الإمكانيات السياحية

✓ الواقع الطبيعية والتاريخية

- المسبح الروماني (أو النافورة الساخنة).

- كيف بومبا: معلم تاريخي وشاهد حي على مجازر 8 مايو. 1945

- فورن جير، تحولت إلى محركة بشرية أثناء الاستعمار.

- الينابيع الحرارية، منتجعات حراريان مهمان (مجمع بوشهرين الحراري، مجمع البركة الحراري)

✓ الحرارية

التأثيرات العلاجية	معدل التدفق لتر/ثانية	تسمية المصدر
أمراض الجهاز التنفسي، وأمراض النساء، والعصبية، والروماتيزم، والأوردة.	10.3	المصدر نخلة
	10.2	المصدر نخلتين
	1.3	المصدر ديفلا

✓ حدائق الإقامة

القدرات	غرفة نوم	يضاء	تصنيف	حالة	فترة
116	296		03نجوم	ورل	فندق و مجمع "بوشهرين" السياحي
150	369		SARL	غير مصنف	الفندق والمجمع السياحي "البركة"

✓ حرف

- عدد الوحدات الحرفية 176 : في تصنيع المواد، 231 في الخدمات، و130 في الفن

● تربية الأحياء المائية

- الإمكانيات الحالية 01: حوض لري البدور.

● إمكانية استرداد النفايات

كمية النفايات الصلبة المتولدة (طن/ يوم)	مكان التفريغ	النفايات الخطرة الخاصة والخاصة
15	بوقرغيز CET	28

موقع مكب النفايات	كمية النفايات الصلبة المتولدة يومياً حسب نوعها		
	أسرة	السيج	ورق
بوقرغيز CET	186.6 طن/ يوم	/	66 كجم/ يوم

● الإمكانيات الصناعية

✓ قاعدة صناعية مثبتة

المنتجات الرئيسية المنتجة	تم تنفيذ الإنتاج المادي	قطاع النشاط	فعال	عمل
سميد، دقيق	133 073,00 سؤال	الأغذية الزراعية	80	مجمع مرمرة الصناعي والتجاري

● إمكانات الغابات

الأنواع المهيمنة	المساحة (هكتار)	اسم الغابة
الأوكالبتوس، السرو	2393	/

✓ تكوين الموارد البشرية

تعيين المنشآت	الإمكانات الموجودة				
	قدرات الاستقبال	اسم القسم	عدد مجموعات التعلم	سكنى	تعلم
CFPA المدينة الجديدة	200	10	18	9	Nbrs المقدمة

26.3 بعض الأفكار لمشاريع اقتصادية محددة لاستخدامها في الاستثمار
أفكار المشاريع التي تستهدف الإبداع الشركات الصغيرة والمتوسطة تغطي المجالات التالية :

زراعة

- تنمية المناطق الزراعية.
- إنتاج البذور والنباتات.
- تطوير المحاصيل الدفيئة .
- تطوير تربية الماشية .
- تطوير مجمعات الدواجن.
- ...

تمثيل المنتجات الزراعية ومشتقاتها

- تطوير الصناعات الدهنية (الزيادة والأجبان والسمن النباتي.)
- ...

صناعة

- الصناعات الباردة: التخزين البارد، تركيب التجميد، التجميد العميق.
- أنشطة التعاقد من الباطن فيما يتعلق بالقاعدة الصناعية المثبتة (الأغذية الزراعية.)
- ...

غابة

- تنمية واستغلال المراعي لتربية الأغنام والماعز والأبقار.
- تأجير قطع أراضي (0.25 هكتار) في الغابة لتركيب خلايا النحل.
- جمع وتجهيز النباتات العطرية والطبية.
- ...

بيئة

- إزالة النفايات الحضرية والخاصة لمدافن النفايات الخاضعة للرقابة .
- التنظيف والصيانة والتطهير في المناطق الحضرية .
- استعادة ومعالجة المعادن الحديدية.
- استعادة ومعالجة المعادن غير الحديدية.
- استعادة المواد البلاستيكية القابلة لإعادة التدوير.
- تنظيف وصيانة وتطهير المباني الصحية والصناعية وتقنيات المعلومات والسكنية .
- إنشاء وتجهيز مركز إعادة التدوير وفرز النفايات.
- إنتاج مرشحات إزالة الغبار من محطة التكسير.
- استعادة وإعادة تدوير الزيوت المستعملة.

- استعادة وإعادة تدوير معدات البطاريات والماكم .
- استرجاع كافة أنواع الإطارات غير المستعملة.
- ...

✓ الطاقة المتجددة

- تصنيع وحدات الطاقة الشمسية الكهروضوئية.
- تسويق وتركيب وخدمة ما بعد البيع للألواح الشمسية.
- صيانة المعدات الكهروضوئية.
- تصنيع المعدات الكهروضوئية الصغيرة.
- هندسة وتركيب معدات الطاقة الشمسية.

.... ●

✓ مواد مفيدة

- استغلال محاجر الحجر الرملي والجيري في صناعة الركام الإنسائي .
- ... ●

✓ صيد الأسماك وتربيه الأحياء المائية

- تطوير مزارع تربية الأحياء المائية.
- إنشاء وزراعة أحواض الري.
- إنشاء وحدات تصنيع أعلاف الأسماك.

... ●

✓ السياحة والحرف اليدوية

- إنشاء وتشغيل المنتزهات الترفيهية.
- إنشاء المجمعات السياحية.
- بناء البنية التحتية الفندقية.
- تطوير واستغلال مصادر المياه المعدنية الموجودة إذا كانت الدراسات تدعم الإمكانيات.
- تطوير وتشغيل الينابيع الحرارية في المنتجعات (الفنادق والمطاعم والرعاية الطبية؛).
- إنشاء وكالات سفر لتسويق المنتجات السياحية المحلية (خدمات، إعلان، تسويق، الخ.)
- الترويج للنسيج والنسيج التقليدي.
- تصنيع المجوهرات.
- صناعة الملابس والتطريز التقليدي .
- صناعة العناصر الزخرفية والفخارية والزجاجية والنحت الخشبي. نحت الرخام.
- تصنيع التحف.

- الترويج للسلال
- الترويج لأعمال النجارة
- فنون الحديد المطاوع
- زخرفة الحديقة

...

✓ الأنشطة المرتبطة بالقطاع الثالث (تقديم الخدمات)

- إنشاء مساحات تجارية كبيرة.
- إنشاء دور الحضانة.
- إنشاء المؤسسات الصحية المتخصصة (العيادات).
- إنشاء مختبرات التحاليل الطبية المتخصصة.
- إنشاء شركات حدمية متخصصة في النقل الظبي.
- إنشاء المجمعات السياحية الحضرية (مسابح وخدمات).
- إنشاء منتجع صحي (أو مركز للعلاج المائي) للعلاجات التجميلية واللياقة البدنية والاسترخاء والرفاهية.
- إنشاء حديقة رياضية في بيئة حضرية (ملاعب كرة قدم داخلية، اسکواش، غرفة رفع الأثقال، ملاعب كرة سلة، إلخ .)
- ...