

2.1. Opportunités offertes à l'investissement économique dans la commune de Guelma

2.1.1. Cadre général

Code géographique (Ons) : 2401

Strate : Commune urbaine

Relief : Piémonts et plaines

Superficie (km²) : 45,00

Population (estimation fin 2024) : **148015**

Habitants

Statistique logements :

- Parc logements : **39489**
- Parc Urbain : **39211**
- Parc Rural : **278**

Infrastructures techniques :

- Taux d'électrification (%) : **99,90**
- Taux de raccordement au gaz (%) : **96,27**
- Taux de raccordement au réseau d'AEP (%) : **99**
- Taux de raccordement au réseau d'assainissement (%) : **99**

Son chef-lieu est situé à 60 km au Sud-Ouest de Annaba, à **110 km** à l'Est de Constantine, à **60 km** de la mer Méditerranée et à **150 km** de la frontière tunisienne.

Accessibilité :

- **RN 20** reliant Medjez Amar à Guelma ;
- **RN 21** reliant Héliopolis à Guelma ;
- **RN 80** reliant El Fedjoudj à Guelma ;
- **CW 123** reliant Guelma à Belkheir ;
- **CW 162** reliant Guelma à Bendjerrah) ;
- et en projet , la ligne de Chemin de fer : Bouchegouf – Constantine.



1

Elle est limitée par la (les) commune(s) de :

- au Nord, Heliopolis
- au Sud, Ben Djerrah et Belkhir
- à l'Est, Belkheir
- à l'Ouest, Medjez Amar et El Fedjoudj



Contacts :

- Téléphone : **037.26.75.49**
- Fax : **037.26.75.53**
- Email : commune_guelma24@gmail.com

2.1.2. Déterminants du développement économique local

• Dynamique de l'investissement locale

➤ Dispositif ANADE

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
total	dont 2023/2024	total	dont 2023/2024	total	dont 2023/2024
7466	13	6081	10	3339	158

➤ Dispositif CNAC

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
total	dont 2023/2024	total	dont 2023/2024	total	dont 2023/2024
2650	0	2399	0	1499	0

➤ Dispositif ANGEM

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
Total	dont 2023/2024	Total	dont 2023/2024	Total	dont 2023/2024
331	44/81	266	35/58	185	6/4

➤ CALPIREF (à fin 2023/2024)

Nbre de projets déclarés			Projets en exploitation	Projets en cours de réalisation	Projets non démarrés	Projets annulés	Projets à l'arrêt.
Total	dont 2021	emplois					
18	0	987	5	7	6	0	0

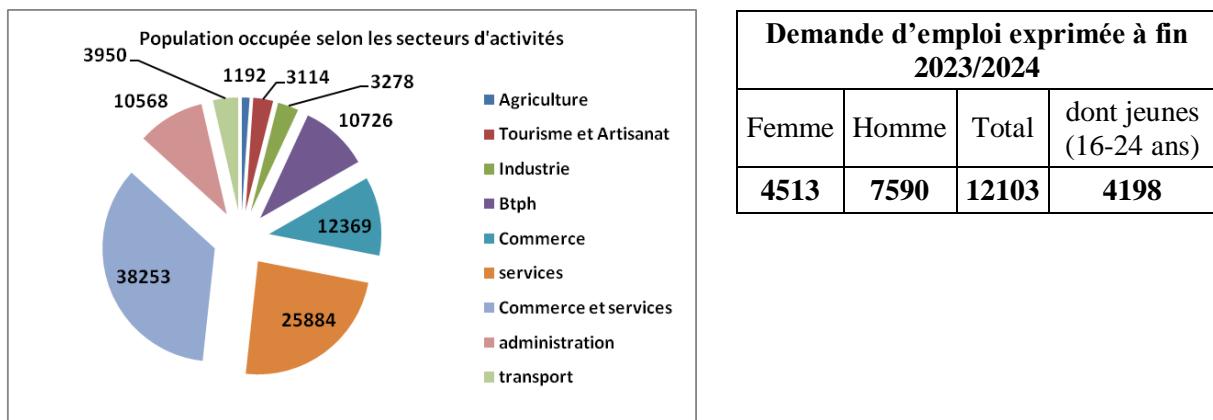
➤ Dispositif AAPI

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
total	dont 2023/2024	total	dont 2023/2024	total	dont 2023/2024
205	19	205	19	/	/

Emploi

➤ Situation de l'emploi (à fin 2023/2024)

Population active (hab)	Population occupée (hab)	Population en chômage (hab)	Taux de chômage (%)
77573	65470	12103	15,60



3

• Potentiel commercial

Prod industrielle		Prestation service		Prod artisanale		grossiste		importateurs
PM	PP	PM	PP	PM	PP	PM	PP	PM
185	1347	211	4760	1	4	52	207	79

Infrastructures de stockage		Marchés de détail	Marchés de gros
dont sous froid (m³)	Capacités installées (m³)		
24512.37	53616.37	06 couverts – 09 de proximité	ocal 01

*Distribution de carburants

Essences+Gaz-Oil		Sirghaz	
Nb/ Sta	Cap/ m³	Nb/ Station	Cap/ m³
07	Go/318- ES/410	02	40

• Potentiel forestier

Dénomination forêts	Superficie (ha)	Espèces dominantes
//	84	Eucalyptus et Maquis(Oléastre, Lentisque)

• Potentiel industriel

• Base industrielle installée

Entreprise	Effectif	Secteur d'activités	Principaux produits fabriqués	capacité de production
Entreprise Publique Economique de Cycles et Motocycles et Applications	99	Ismme	Bicyclettes Voiturettes pour handicapés Cyclomoteurs	Bicyclettes: 30000 Cyclomoteurs:5000 Bicyclettes 3 roues:1000
Eurl Salah Salah la procod	14	Chimie	Produits cosmétiques HUILES CHAMPOOINGS CREMES VISAGE ET CHEVEUX GELES + POUDRES LES LOTION	100 T/An
SNC Freres Boukabou	20	Agroalimentaire	soda 2 L soda 1 L Soda 33 CL	280000 Bouteilles /MOIS

Sarl ETER Algerie (a larrét)	63	Matériaux de construction	CARREAUX FAIENCE 28/14 25/40	800 à 1000 M²/J
SORA SUCRE SPA	273	Agroalimentaire	Sucre Cristallisé	700 T/J
SARL Pub City	29	Ismme	Abris bus, divers équipements urbains	400 T /An
Dahchar Boudjemaâ	2	Chimie	Scotche	100000000 M / Linéaire
Rebachi fateh	3	Chimie	Produits détergent - Vinaigre	48000 L/an
Benkacher ouarda	2	chimie	Javel Vinaigre	Vinaigre : 150 L/J Javel : 150 KG/J

• **Potentialités touristiques**

➤ **Sites historiques**

- Le **théâtre Romain** : théâtre antique, le plus complet au niveau de la méditerranée, construit au début du 3^{eme} siècle par la prêtresse- Annia Eliarentituta-, d'une capacité de **4500** places, inscrit au patrimoine national en **1900**.
- Le **jardin archéologique**, comprend près de **200 pièces** archéologiques remontant aux époques romaine et punique.
- La **Mosquée El-Atik** : l'une des plus vieilles mosquées de la ville, édifiée en **1824** à la fin de l'ère Ottomane, inaugurée au début de l'occupation française en **1852**.
- L'**Enceinte de l'ex caserne** : c'est aussi bien l'emplacement des premiers baraquements militaires français que celui de la forteresse byzantine.
- Les **Thermes Romains** (restes) : ces restes de thermes sont classés- en vertu des dispositions portant protection des sites, des musées et des monuments historiques depuis **1900**.
- Le Cimetière de Bordj Hammam (période romaine) .
- Rempart de la ville (période de l'occupation française).

➤ **Parc d'hébergement**

Dénomination	Classement	Capacités	
		Chambre	Lits
- Hôtel « lalla Maouna »	03 Etoiles	98	198
- Hôtel « Dar El Moualem »	Non classé	17	41
- Hôtel « El Tadj»	Non classé	21	30
- Etablissement destiné à l'hôtellerie « Tarek »	Non classé	14	30
- Etablissement destiné à l'hôtellerie « El Nadjma »	Non classé	17	27
- Etablissement destiné à l'hôtellerie « El Karama »	Non classé	12	16

(03) Coopératives artisanales de Fabrication des matériaux et (01) Coopérative artisanale de services dans la commune de Guelma.

Type d'activité			
Fabrication des matériaux	Services	Art	Total
03	01	00	04

Nombre des artisans individuels qui pratiquent cette activité dans la commune de Guelma.

Type d'activité			
Fabrication des matériaux	Services	Art	Total
1050	1305	923	3278

5

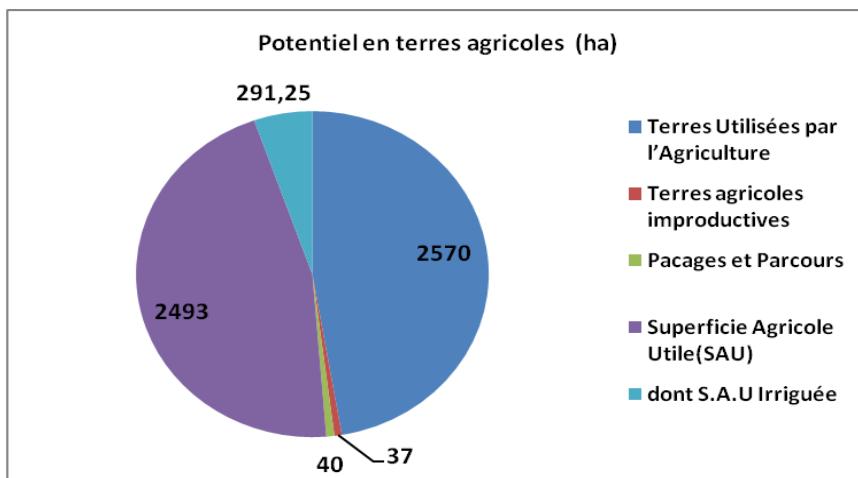
➤ **Tourisme et artisanat :**

- ✚ Réalisation d'infrastructures hôtelières (Hôtel Mermoura avec une capacité d'accueil de **146** lits « Année 2024 » et Hôtel Lalla Mahouna « Année 2023 »).
- ✚ Cinq (05) Agences de voyages ont été agréées dans la commune de Guelma en 2024 et deux agences en **2023**.

• **Potentiel en déchets valorisables**

Quantité de déchets solides générés (tonne /jour)	Lieu de la décharge	Déchets spéciaux et spéciaux dangereux
87	CET Bouguerguer (Heliopolis)	122

• **Potentiel agricole (2023 /2024)**



➤ **Cultures herbacées**

Céréales		Fourrages		Légumes secs		Maraîchages		Cultures Industrielles	
Sup (ha)	Prod (qx)	Sup (ha)	Prod (qx)	Sup (ha)	Prod (qx)	Sup (ha)	Prod (qx)	Sup (ha)	Prod (qx)
1422	45035	24	10000	133	1450	24	2620	144,50	164900

➤ **Plantations fruitières**

Olives		Agrumes		Noyaux et pépins		Vigne	
Sup (ha)	Prod (qx)	Sup (ha)	Prod (qx)	Sup (ha)	Prod (qx)	Sup (ha)	Prod (qx)
83	1062	37,85	6414	83,99	8584	2,5	0

➤ Productions animales (Effectif)

Ovins (Têtes)		Bovin (Têtes)		Caprins (Têtes)		Poulet de Chair 10^3	Ruches Nb
Total	Brebis	Total	Vaches laitières	Total	Chèvre		
2257	1024	432	190	809	425	31,9	959

➤ Production Animale (Quantité)

Viande Rouge (Qx)				Viande Blanche (Qx)			Oeufs 10^3	Lait (HL)	Miel Qx	Laine Qx
Bov	Ov	Cap	Total	Poul	Dind	Total				
214	182	54	450	486	0	486	36	3422,1	32.80	27

• Formation de la ressource humaine

Désignation établissements	Potentiel Existant				
	Capacités d'accueil	Nombre de section	Nombre des Groupes D'apprentissage	Résidentiel	Apprentissage
				Nbrs Spécialités dispensées	Nbrs Spécialités dispensées
INSFP - Guelma -	450	23	12	18	8
CFPA Ahmed ben mars -Guelma -	400	22	21	19	11
CFPA Sab Ali - Guelma	300	27	24	19	14
INSFP Kaddour Djebabla - Guelma -	500	26	17	11	6

2.1.3. Quelques idées de projets économiques identifiés à mettre au service de l'investissement

Les idées de projets qui ciblent la création de petites et moyennes entreprises portent sur les domaines suivants :

➤ Agriculture

- ✚ Expansion des vergers arboricoles rustiques
- ✚ Développement des cultures industrielles
- ✚ Production de semences et de plants
- ✚ Développement des cultures sous-serres
- ✚ Développement de l'élevage bovin

➤ Valorisation des produits et sous produits agricoles:

- ✚ Valorisation de résidus de transformation industrielle de tomates (Extraction et caractérisation de l'huile de graines de tomates et Récupération des peaux comme teinture alimentaire).
- ✚ Prestataires de services agricoles (approvisionnement semences, plants, fertilisants et pesticides).

➤ Industrie

- ✚ Activités de sous-traitance en relation avec la base industrielle installée notamment dans les branches de l'agro-alimentaire et de l'Ismme.
- ✚ Fabrication de modules solaires photovoltaïques
- ✚ Commercialisation, installation et service après-vente de panneaux solaires
- ✚ Maintenance du matériel photovoltaïque
- ✚ Fabrication de petits matériels photovoltaïques

- Ingénierie et installation d'équipement solaires.

➤ **Environnement :**

- Enlèvement de déchets urbains pour une mise en décharge contrôlée.
- Réalisation de déchetteries et tri de déchets.
- Transformation des restes alimentaires (pains-fruits et légumes) pour la production d'aliments d'élevage et de composte.
- Nettoyage, entretien et désinfection en milieu urbain.
- Récupération et recyclage des huiles usagées.
- Récupération et traitement des métaux ferreux.
- Récupération et traitement des métaux non ferreux.
- Récupération de matières plastiques recyclables.
- Récupération et valorisation des déchets spéciaux et dangereux.
- Nettoyage, entretien et désinfection des locaux de santé, industriel, informatique et habitat.
- Collecte et valorisation de déchets de poly téraphthalate d'éthylène (bouteilles d'eaux minérales et boissons gazeuses).
- Récupération et recyclage d'équipements de batteries et d'accumulateurs.
- Valorisation de tous types de pneumatique hors usages pour granulés combustibles.

➤ **Pêche et aquaculture :**

- Réalisation et ensemencement de bassins d'irrigation.
- Production d'aliments pour crustacées et poissons d'eau douce.

➤ **Tourisme et artisanat :**

- Réalisation d'infrastructures hôtelières.
- Réalisation d'agences de voyage pour commercialiser les produits touristiques locaux (Services, publicités, marketing,).

➤ **Activités liées au secteur tertiaire (Prestations de services)**

- Services informatiques : Assistance technique, études et ingénierie informatique et - Banques de données et services télématiques.
- Service d'études, de conseils, d'expertises d'assistance : Audit et expertise technologiques, Audit économique, juridique, sociale, technique et administrative, études de marketing certification d'entreprises.
- Analyses et essai de produits industriels.
- Réalisation de grands espaces commerciaux.
- Réalisation de crèches.
- Réalisation de Boulangeries industrielles.
- Réalisation d'établissements privés d'enseignement.
- Réalisation d'établissements pour l'enseignement spécial pour personnes à besoins spécifiques..
- Réalisation d'établissements de formation de langues.
- Réalisation d'établissements de santé spécialisés (cliniques).
- Réalisation de laboratoires d'analyses médicales spécialisés.
- Réalisation d'entreprises de services spécialisées dans le transport médicalisé
- Réalisation de complexes touristiques urbains (piscines et services) .
- Réalisation de Spa (ou centre d'hydrothérapie) pour soins esthétiques, remise en forme relaxation et bien-être.
- Réalisation de parc de sports en milieu urbain (football en salle, squash, salle de musculation, terrains de basket....) .

➤ **Projets en cours et attendu à court terme :**

- ✚ Construction d'un complexe industriel pour les énergies renouvelables.
- ✚ Unité de production de lait et de ses dérivés .
- ✚ Réalisation d'une unité de fabrication de produits de poterie .
- ✚ Fabrication et commercialisation de graisse et de vernis

➤ **Zone de concentration industrielle :**

- ✚ Une micro zone d'activités, de 45 ha de superficie offrant 8 lots .

• **Potentiel en déchets valorisables**

Quantité de déchets solides générés (tonne /jour)	lieu de la décharge (décharge, CET,,,...)	Déchets spéciaux et spéciaux dangereux
3,4	Décharge Sauvage	8

• **Formation de la ressource humaine**

La formation de la ressource humaine locale est assurée via le CFPA de Bouchegouf

2.6.3. Quelques idées de projets économiques identifiés à mettre au service de l'investissement

Les idées de projets qui ciblent la création de petites et moyennes entreprises portent sur les domaines suivants :

➤ **Agriculture**

- ✚ Mise en valeur de périmètres agricoles.
- ✚ Développement des cultures sous-serres.
- ✚ Expansion des vergers arboricoles rustiques.
- ✚ Développement des cultures industrielles.
- ✚ Mise en valeur de terres par la pratique de l'oléiculture.
- ✚ Promotion de l'élevage apicole.
- ✚ Développement de l'élevage caprin.
- ✚ Développement de complexes avicoles .

➤ **Valorisation des produits et sous produits agricoles:**

- ✚ Création de petites unités de transformation de produits agricoles fruitiers.
- ✚ Valorisation de résidus de transformation industrielle de tomates (Extraction et caractérisation de l'huile de graines de tomates et Récupération des peaux comme teinture alimentaire).
- ✚ Conditionnement d'huile d'olives ;
- ✚ Valorisation de grignons d'olives
- ✚ Valorisation des produits de terroir -olives et huile d'olive- (transformation, conditionnement ...)

➤ **Industrie**

- Activités de sous-traitance en relation avec la base industrielle installée(Chimie)
- Industrie du bois ou l'ameublement :Menuiserie de bâtiment., Bois plaquage-scierie., Menuiserie polyvalente de bois, Fabrication de meubles et ébénisterie, -Fabrication d'articles divers en bois échelle, ustensiles de cuisines. cannettes et bibines pour filature, etc.

➤ **Forêt**

- Valorisation et exploitation des parcours pour l'élevage ovin, caprin et bovin
- Exploitation et transformation des glands en aliment de bétail
- Location des parcelles (0,25 ha) en forêt pour l'installation des ruches
- Extraction des huiles essentielles des aiguilles du pin d'Alep et autres...
- Collecte et transformation des plantes médicinales

9

➤ **Environnement**

- Nettoyage, entretien et désinfection en milieu urbain .
- Récupération de matières plastiques recyclables.

➤ **Pêche et aquaculture :**

- Réalisation et ensemencement de bassins d'irrigation.

➤ **Tourisme et artisanat**

- Réalisation d'infrastructures hôtelières.
- Réalisation et exploitation de forêts récréatives .
- Réalisation et exploitation de station climatique.
- Promotion de la broderie traditionnelle.
- Fabrication de tous types de cuir.