

## SOMMAIRE

### 2.2. Opportunités offertes à l'investissement économique dans la commune de Nechemaya

#### 2.2.1. Cadre général

**Code géographique (Ons) 2402:**

**Strate :** Commune Semi urbaine

**Relief :** Montagneux + piémonts

**Superficie (km<sup>2</sup>) :** 121,75

**Population** (estimation fin 2024) : 12204

Habitants

**Statistique logements :**

- Parc logements : 3120

- Parc Urbain : 1985

Parc Rural : 1135

**Infrastructures techniques :**

- Taux d'électrification(%) : 92,15

- Taux de raccordement au gaz (%) : 61,60

- Taux de raccordement au réseau d'AEP (%) : 99

- Taux de raccordement au réseau d'assainissement (%) : 98

Son chef-lieu est à 21 km du chef-lieu de la wilaya et, est située à 44 km d'Annaba.

**Accessibilité :**

- RN 21 reliant la Wilaya d'Annaba à Nechemaya.

- En projet : pénétrante autoroutière entre Guelma et l'autoroute Est/Ouest.



1

Elle est limitée par la (les) commune (s) de :

- au Nord, limite de la Wilaya d'Annaba
- au Sud, Guelaat Bou Sbaa et Héliopolis
- à l'Est, Ain Ben Baida et Djebala Khemissi
- à l'Ouest, Bouati Mahmoud



**Contacts :**

- Téléphone : 037 19 48 38
- Fax : 037 19 48 38
- Email : apc.nechmay@ gmail.com

## 2.2.2. Déterminants du développement économique local

### • Dynamique de l'investissement locale

#### Bilans généraux

##### ➤ Dispositif ANADE

| Nbre de dossiers déposés |                | Nbre de dossiers retenus |                | Nbre de dossiers financés |                |
|--------------------------|----------------|--------------------------|----------------|---------------------------|----------------|
| total                    | dont 2023/2024 | total                    | dont 2023/2024 | total                     | dont 2023/2024 |
| 329                      | //             | 266                      | //             | 124                       | 01             |

##### ➤ Dispositif CNAC

| Nbre de dossiers déposés |                | Nbre de dossiers retenus |                | Nbre de dossiers financés |                |
|--------------------------|----------------|--------------------------|----------------|---------------------------|----------------|
| total                    | dont 2023/2024 | total                    | dont 2023/2024 | total                     | dont 2023/2024 |
| 91                       | 0              | 81                       | 0              | 48                        | 0              |

##### ➤ Dispositif ANGEM

| Nbre de dossiers déposés |                | Nbre de dossiers retenus |           | Nbre de dossiers financés |           |
|--------------------------|----------------|--------------------------|-----------|---------------------------|-----------|
| Total                    | Dont 2023/2024 | Total                    | Dont 2021 | Total                     | Dont 2021 |
| 42                       | 4/12           | 38                       | 4/8       | 31                        | 6/4       |

##### ➤ CALPIREF (à fin 2023/2024)

| Nbre de projets déclarés |                |         | Projets en exploitation | Projets en cours de réalisation | Projets non démarrés | Projets annulés | Projets à l'arrêt |
|--------------------------|----------------|---------|-------------------------|---------------------------------|----------------------|-----------------|-------------------|
| Total                    | dont 2023/2024 | Emplois |                         |                                 |                      |                 |                   |
| 4                        | 0              | 231     | 0                       | 4                               | 0                    | 0               | 0                 |

##### ➤ Dispositif AAPI

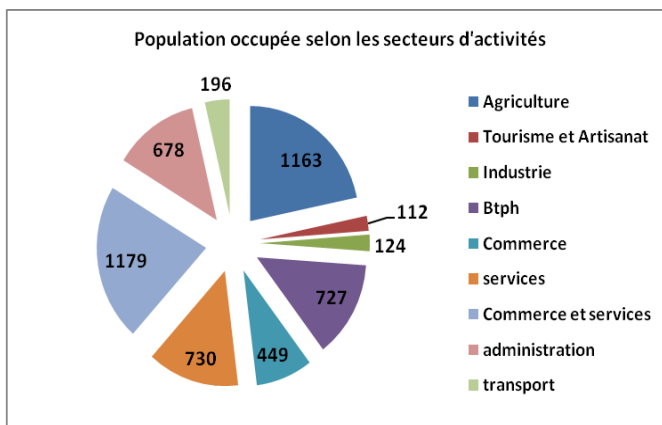
| Nbre de dossiers déposés |                | Nbre de dossiers retenus |                | Nbre de dossiers financés |                |
|--------------------------|----------------|--------------------------|----------------|---------------------------|----------------|
| total                    | dont 2023/2024 | total                    | dont 2023/2024 | total                     | dont 2023/2024 |
| 20                       | 01             | 20                       | 01             | /                         | /              |

### • Emploi (Situation à fin 2023/2024)

| Population active (hab) | Population occupée (hab) | Population en chômage (hab) | Taux de chômage (%) |
|-------------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------|
| 4479                    | 3563                     | 916                         | 20,45               |

### Demande d'emploi exprimée à fin 2023/2024

| femmes | hommes | Total | dont jeunes (16-24 ans) |
|--------|--------|-------|-------------------------|
| 336    | 580    | 916   | 316                     |



3

### Potentiel commercial

| Prod industrielle |    | Prestation service |     | grossiste |    | importateurs |
|-------------------|----|--------------------|-----|-----------|----|--------------|
| PM                | PP | PM                 | PP  | PM        | PP | PM           |
| 12                | 34 | 12                 | 163 | 1         | 3  | 1            |

| Infrastructures de stockage |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| dont sous froid (m³)        | Capacités installées (m³) |
| 872                         | 872                       |

| Distribution de carburants |                |             |         |
|----------------------------|----------------|-------------|---------|
| Essences+Gaz-Oil           |                | Sirghaz     |         |
| Nb/ Station                | Cap/ m³        | Nb/ Station | Cap/ m³ |
| 01                         | GO/80<br>ES/60 | 01          | 20      |

### Potentiel forestier

| Dénomination forêts                     | Superficie (ha) | Espèces dominantes  |
|---|-----------------|---|
| FD Houara, FD Munchar, FS Oued Dardara, | 5458            | Chêne liège, Eucalyptus, Pin d'Alep et Maquis (Oléastre, Lentisque) |

### Potentialités touristiques

#### Parc hébergement

| Dénomination | Classement | Capacités |      |
|--------------|------------|-----------|------|
|              |            | Chambre   | Lits |
| Motel Houara | 2 étoile   | 26        | 38   |

#### ➤ Artisanat

#### Unités artisanales (Nbre)

| Type d'activité           |          |     |       |
|---------------------------|----------|-----|-------|
| Fabrication des matériaux | Services | Art | Total |
| 30                        | 72       | 14  | 116   |

### Potentiel aquacole

- 02 retenues collinaires non encoreensemencées.

### Potentiel en déchets valorisables

| Quantité de déchets solides générés (tonne /jour) | lieu de la décharge (décharge, CET,,,,,,) | Déchets spéciaux et spéciaux dangereux |
|---|---|--|
| <b>4,5</b>  | <b>CET Bouguerguer (Heliopolis)</b>       | <b>11</b>                              |

- **Potentiel industriel**

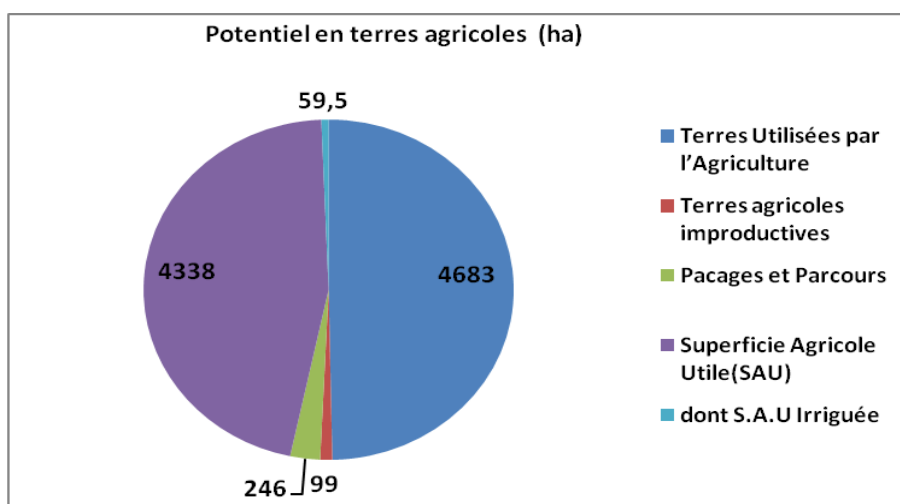
- **Potentiel industriel**

➤ **Zone de concentration industrielle**

| Désignation              | Superficie (ha) | Nbre total de lots (occupés) | Type d'activité installée  |
|--------------------------|-----------------|------------------------------|--|
| ZONE D'ACTIVITE NECHMAYA | <b>8.82</b>     | <b>15</b>                    | industrie agro-alimentaire<br>Materiaux de construction<br>produit pharmaceutique<br>autres... |

- 

- **Potentiel agricole (2023 /2024)**



➤ **Cultures herbacées**

| Céréales    |              | Fourrages  |              | Légumes secs |            | Maraichages  |              | Cultures Industrielles |              |
|-------------|--------------|------------|--------------|--------------|------------|--------------|--------------|------------------------|--------------|
| Sup (ha)    | Prod (qx)    | Sup (ha)   | Prod (qx)    | Sup (ha)     | Prod (qx)  | Sup (ha)     | Prod (qx)    | Sup (ha)               | Prod (qx)    |
| <b>1582</b> | <b>33021</b> | <b>104</b> | <b>37274</b> | <b>63,5</b>  | <b>875</b> | <b>169,5</b> | <b>11580</b> | <b>20</b>              | <b>18700</b> |

➤ **Plantation Fruitières**

| Olives        |             | Agrumes  |            | Noyaux et pépins |             |
|---------------|-------------|----------|------------|------------------|-------------|
| Sup (ha)      | Prod (qx)   | Sup (ha) | Prod (qx)  | Sup (ha)         | Prod (qx)   |
| <b>304,25</b> | <b>1575</b> | <b>4</b> | <b>640</b> | <b>393,5</b>     | <b>6840</b> |

➤ **Production Animale (Effectif)**

| Ovins (Têtes) |        | Bovin (Têtes) |                  | Caprins (Têtes) |        | Poulet de Chair<br>10 <sup>3</sup> | Poulet Ponte<br>10 <sup>3</sup> | Ruche<br>Nb |
|---------------|--------|---------------|------------------|-----------------|--------|------------------------------------|---------------------------------|-------------|
| Total         | Brebis | Total         | Vaches laitières | Total           | Chèvre |                                    |                                 |             |
| 6296          | 3431   | 761           | 351              | 1184            | 560    | 309                                | 4,8                             | 6128        |

➤ **Production Animale(Quantité)**

| Viande Rouge (Qx) |      |        |       | Viande Blanche (Qx) |       |       | Oeufs           | Lait   | Miel | Laine |
|-------------------|------|--------|-------|---------------------|-------|-------|-----------------|--------|------|-------|
| Bovin             | Ovin | Caprin | Total | Poule               | Dinde | Total | 10 <sup>3</sup> | (HL)   | Qx   | Qx    |
| 385               | 600  | 66     | 1051  | 3898                | 0     | 3898  | 1084,8          | 6898,8 | 86   | 82    |

5

• **Formation de la ressource humaine**

La formation de la ressource humaine locale est assurée via le CFPA de Héliopolis.

**2.2.3. Quelques idées de projets économiques identifiés à mettre au service de l'investissement**

Les idées de projets qui ciblent la création de petites et moyennes entreprises portent sur les domaines suivants :

➤ **Agriculture**

- ✚ Mise en valeur de périmètres agricoles.
- ✚ Promotion de l'élevage apicole.
- ✚ Développement de l'élevage bovin.
- ✚ Développement de la cuniculture.
- ✚ Développement de complexes avicoles.

➤ **Valorisation des produits et sous-produits agricoles**

- ✚ Création de petites unités de transformation de produits agricoles fruitiers
- ✚ Conditionnement d'huile d'olives
- ✚ Fabrication de grignon d'olives
- ✚ Développement de centres d'engraissement des ovins et bovins
- ✚ Abattage, découpe et commercialisation de la viande blanche et de la viande rouge par la réalisation des abattoirs et la réalisation des unités de découpe et de mise sous emballage
- ✚ Collecte et conditionnement de miel

➤ **Industrie**

Quelques idées de projets à promouvoir à la faveur des disponibilités foncières au niveau de la zone de concentration existante et l'exploitation des actifs résiduels :

- ✚ Activités de sous-traitance liées à la branche Chimie.
- ✚ Fabrication d'outillages métalliques.
- ✚ Fabrication d'emballages.
- ✚ Menuiserie métallique industrielle.
- ✚ Maintenance des équipements agricoles.
- ✚ Fabrication de matériels agricole et hydraulique
- ✚ Fabrication d'éléments de gros œuvres isolation, menuiserie, cloisons.

- + Industries du froid : Entrepôts frigorifiques, installation de congélation, surgélation.
- + Matériaux de construction.
- **Forêt :**
  - + Valorisation et exploitation des parcours pour l'élevage ovin, caprin et bovin.
  - + Exploitation et transformation des glands en aliment de bétail.
  - + Location des parcelles (0,25 ha) en forêt pour l'installation de ruches.
  - + Extraction des huiles essentielles des aiguilles du pin d'Alep et autres...
  - + Collecte et transformation des plantes médicinales.
- **Environnement :**
  - + Enlèvement de déchets urbains pour une mise en décharge contrôlée.
  - + Nettoyage, entretien et désinfection en milieu urbain.
  - + Récupération de matières plastiques recyclables.
  - + Récupération et recyclage des déchets de papiers.
  - + Collecte de déchets spéciaux en vue de leur transfert vers un lieu de traitement.
- **Substances utiles :**
  - + Exploitation de carrières de calcaires.
- **Pêche et aquaculture**
  - + Exploitation de plans d'eau pour l'aquaculture.
  - + Réalisation d'un centre de pêche pour une pisciculture extensive et semi intensive.
- **Tourisme et artisanat :**
  - + Réalisation et exploitation de relais routiers (hébergements, restaurations, distribution de carburants, services et prestations pour véhicules,...).
  - + Réalisation d'infrastructures hôtelières.
  - + Réalisation et exploitation de parcs de loisirs en forêt.
  - + Réalisation et exploitation de terrains de camping.

➤ **Projets en cour et attendu à court terme :**

- ✚ Construction d'un complexe industriel pour les énergies renouvelables.
- ✚ Unité de production de lait et de ses dérivés .
- ✚ Réalisation d'une unité de fabrication de produits de poterie .
- ✚ Fabrication et commercialisation de graisse et de vernis

➤ **Zone de concentration industrielle :**

- ✚ Une micro zone d'activités, de 45 ha de superficie offrant 8 lots .

• **Potentiel en déchets valorisables**

| Quantité de déchets solides générés (tonne /jour) | lieu de la décharge (décharge, CET,,,,,,) | Déchets spéciaux et spéciaux dangereux |
|---|---|--|
| <b>3,4</b>  | <b>Décharge Sauvage</b>                   | <b>8</b>                               |

• **Formation de la ressource humaine**

La formation de la ressource humaine locale est assurée via le CFPA de Bouchegouf

**2.6.3. Quelques idées de projets économiques identifiés à mettre au service de l'investissement**

Les idées de projets qui ciblent la création de petites et moyennes entreprises portent sur les domaines suivants :

➤ **Agriculture**

- ✚ Mise en valeur de périmètres agricoles.
- ✚ Développement des cultures sous-serres.
- ✚ Expansion des vergers arboricoles rustiques.
- ✚ Développement des cultures industrielles.
- ✚ Mise en valeur de terres par la pratique de l'oléiculture.
- ✚ Promotion de l'élevage apicole.
- ✚ Développement de l'élevage caprin.
- ✚ Développement de complexes avicoles .

➤ **Valorisation des produits et sous produits agricoles:**

- ✚ Création de petites unités de transformation de produits agricoles fruitiers.
- ✚ Valorisation de résidus de transformation industrielle de tomates (Extraction et caractérisation de l'huile de graines de tomates et Récupération des peaux comme teinture alimentaire).
- ✚ Conditionnement d'huile d'olives ;
- ✚ Valorisation de grignons d'olives
- ✚ Valorisation des produits de terroir -olives et huile d'olive- (transformation, conditionnement ...)

➤ **Industrie**

- ✚ Activités de sous-traitance en relation avec la base industrielle installée(Chimie)
- ✚ Industrie du bois ou l'ameublement :Menuiserie de bâtiment., Bois plaquage-scierie., Menuiserie polyvalente de bois, Fabrication de meubles et ébénisterie, -Fabrication d'articles divers en bois échelle, ustensiles de cuisines. cannettes et bibines pour filature, etc.
  
- **Forêt**
  - ✚ Valorisation et exploitation des parcours pour l'élevage ovin, caprin et bovin
  - ✚ Exploitation et transformation des glands en aliment de bétail
  - ✚ Location des parcelles (0,25 ha) en forêt pour l'installation des ruches
  - ✚ Extraction des huiles essentielles des aiguilles du pin d'Alep et autres...
  - ✚ Collecte et transformation des plantes médicinales
  
- **Environnement**
  - ✚ Nettoyage, entretien et désinfection en milieu urbain .
  - ✚ Récupération de matières plastiques recyclables.
  
- **Pêche et aquaculture :**
  - ✚ Réalisation et ensemencement de bassins d'irrigation.
  
- **Tourisme et artisanat**
  - ✚ Réalisation d'infrastructures hôtelières.
  - ✚ Réalisation et exploitation de forêts récréatives .
  - ✚ Réalisation et exploitation de station climatique.
  - ✚ Promotion de la broderie traditionnelle.
  - ✚ Fabrication de tous types de cuir.