

## SOMMAIRE

### **2.2. Opportunités offertes à l'investissement économique dans la commune de Néchmeya**

#### **2.2.1. Cadre général**

**Code géographique (Ons) 2402:**

**Strate :** Commune Semi urbaine

**Relief :** Montagneux + piémonts

**Superficie (km<sup>2</sup>) : 121,75**

**Population (estimation fin 2024) : 12204**

Habitants

#### **Statistique logements :**

- Parc logements : 3120

- Parc Urbain : 1985

Parc Rural : 1135

#### **Infrastructures techniques :**

- Taux d'électrification(%) : **92,15**
- Taux de raccordement au gaz (%) : **61,60**
- Taux de raccordement au réseau d'AEP (%) : **99**
- Taux de raccordement au réseau d'assainissement (%) : **98**

Son chef-lieu est à **21 km** du chef-lieu de la wilaya et, est située à **44 km** d'Annaba.

#### **Accessibilité :**

- **RN 21** reliant la Wilaya d'Annaba à Néchemaya.
- En projet : pénétrante autoroutière entre Guelma et l'autoroute Est/Ouest.



1

Elle est limitée par la (les) commune (s) de :

- au Nord, limite de la Wilaya d'Annaba
- au Sud, Guelaat Bou Sbaa et Héliopolis
- à l'Est, Ain Ben Baida et Djebala Khemissi
- à l'Ouest, Bouati Mahmoud



#### **Contacts :**

- Téléphone : **037 19 48 38**
- Fax : **037 19 48 38**
- Email : **apc.nechmay@gmail.com**

## 2.2.2. Déterminants du développement économique local

- **Dynamique de l'investissement locale**

### Bilans généraux

#### ➤ Dispositif ANADE

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
total	dont 2023/2024	total	dont 2023/2024	total	dont 2023/2024
<b>329</b>	//	<b>266</b>	//	<b>124</b>	<b>01</b>

#### ➤ Dispositif CNAC

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
total	dont 2023/2024	total	dont 2023/2024	total	dont 2023/2024
<b>91</b>	<b>0</b>	<b>81</b>	<b>0</b>	<b>48</b>	<b>0</b>

#### ➤ Dispositif ANGEM

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
Total	Dont 2023/2024	Total	Dont 2021	Total	Dont 2021
<b>42</b>	<b>4/12</b>	<b>38</b>	<b>4/8</b>	<b>31</b>	<b>6/4</b>

#### ➤ CALPIREF (à fin 2023/2024)

Nbre de projets déclarés			Projets en exploitation	Projets en cours de réalisation	Projets non démarrés	Projets annulés	Projets à l'arrêt
Total	dont 2023/2024	Emplois					
<b>4</b>	<b>0</b>	<b>231</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### ➤ Dispositif AAPI

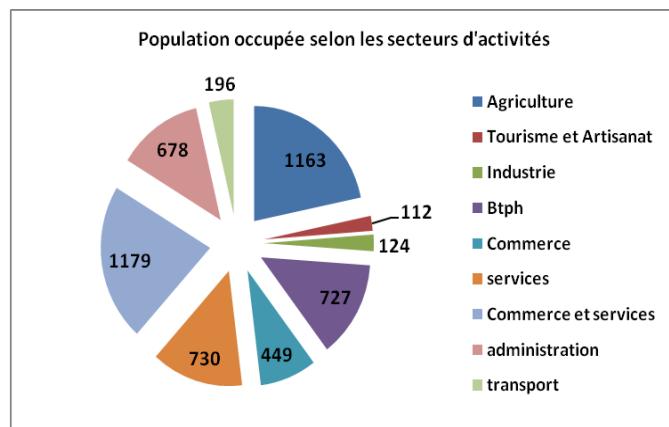
Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
total	dont 2023/2024	total	dont 2023/2024	total	dont 2023/2024
<b>20</b>	<b>01</b>	<b>20</b>	<b>01</b>	/	/

- **Emploi (Situation à fin 2023/2024)**

Population active (hab)	Population occupée (hab)	Population en chômage (hab)	Taux de chômage (%)
<b>4479</b>	<b>3563</b>	<b>916</b>	<b>20,45</b>

**Demande d'emploi exprimée à fin 2023/2024**

femmes	hommes	Total	dont jeunes (16-24 ans)
<b>336</b>	<b>580</b>	<b>916</b>	<b>316</b>



3

• **Potentiel commercial**

Prod industrielle		Prestation service		grossiste		importateurs
PM	PP	PM	PP	PM	PP	PM
<b>12</b>	<b>34</b>	<b>12</b>	<b>163</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>1</b>

Infrastructures de stockage	
dont sous froid (m <sup>3</sup> )	Capacités installées (m <sup>3</sup> )
<b>872</b>	<b>872</b>

Distribution de carburants			
Essences+Gaz-Oil		Sirghaz	
Nb/ Station	Cap/ m <sup>3</sup>	Nb/ Station	Cap/ m <sup>3</sup>
<b>01</b>	<b>GO/80 ES/60</b>	<b>01</b>	<b>20</b>

• **Potentiel forestier**

Dénomination forêts	Superficie (ha)	Espèces dominantes
FD Houara, FD Munchar, FS Oued Dardara,	<b>5458</b>	Chêne liège, Eucalyptus, Pin d'Alep et Maquis (Oléastre,Lentisque)

• **Potentialités touristiques**

**Parc hébergement**

Dénomination	Classement	Capacités	
		Chambre	Lits
<b>Motel Houara</b>	<b>2 étoile</b>	<b>26</b>	<b>38</b>

➤ **Artisanat**

**Unités artisanales (Nbre)**

Type d'activité			
Fabrication des matériaux	Services	Art	Total
<b>30</b>	<b>72</b>	<b>14</b>	<b>116</b>

• **Potentiel aquacole**

- 02 retenues collinaires non encore ensemencées.

### Potentiel en déchets valorisables

Quantité de déchets solides générés (tonne /jour)	lieu de la décharge (décharge, CET,,,...,)	Déchets spéciaux et spéciaux dangereux
<b>4,5</b>	<b>CET Bouguerguer (Heliopolis)</b>	<b>11</b>

- **Potentiel industriel**

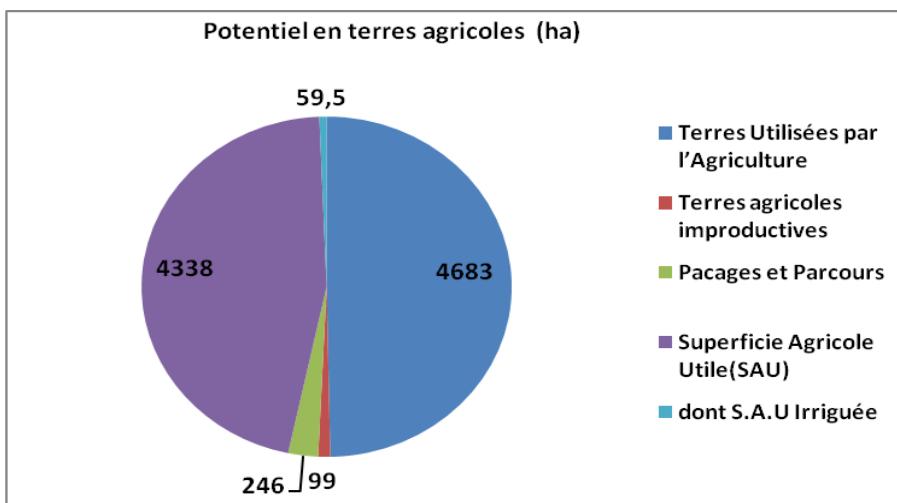
- **Potentiel industriel**

➤ **Zone de concentration industrielle**

Désignation	Superficie (ha)	Nbre total de lots (occupés)	Type d'activité installée
ZONE D'ACTIVITE NECHMAYA	<b>8.82</b>	<b>15</b>	industrie agro-alimentaire Materiaux de construction produit pharmaceutique autres...

•

• **Potentiel agricole (2023 /2024)**



➤ **Cultures herbacées**

Céréales		Fourrages		Légumes secs		Maraîchages		Cultures Industrielles	
Sup (ha)	Prod (qx)	Sup (ha)	Prod (qx)	Sup (ha)	Prod (qx)	Sup (ha)	Prod (qx)	Sup (ha)	Prod (qx)
<b>1582</b>	<b>33021</b>	<b>104</b>	<b>37274</b>	<b>63,5</b>	<b>875</b>	<b>169,5</b>	<b>11580</b>	<b>20</b>	<b>18700</b>

➤ **Plantation Fruitières**

Olives		Agrumes		Noyaux et pépins	
Sup (ha)	Prod (qx)	Sup (ha)	Prod (qx)	Sup (ha)	Prod (qx)
<b>304,25</b>	<b>1575</b>	<b>4</b>	<b>640</b>	<b>393,5</b>	<b>6840</b>

➤ **Production Animale (Effectif)**

Ovins (Têtes)		Bovin (Têtes)		Caprins (Têtes)		Poulet de Chair 10 <sup>3</sup>	Poulet Ponte 10 <sup>3</sup>	Ruche Nb
Total	Brebis	Total	Vaches laitières	Total	Chèvre			
<b>6296</b>	<b>3431</b>	<b>761</b>	<b>351</b>	<b>1184</b>	<b>560</b>	<b>309</b>	<b>4,8</b>	<b>6128</b>

➤ **Production Animale(Quantité)**

Viande Rouge (Qx)				Viande Blanche (Qx)			Oeufs	Lait	Miel	Laine
Bovin	Ovin	Caprin	Total	Poule	Dinde	Total	10 <sup>3</sup>	(HL)	Qx	Qx
<b>385</b>	<b>600</b>	<b>66</b>	<b>1051</b>	<b>3898</b>	<b>0</b>	<b>3898</b>	<b>1084,8</b>	<b>6898,8</b>	<b>86</b>	<b>82</b>

• **Formation de la ressource humaine**

La formation de la ressource humaine locale est assurée via le CFPA de Héliopolis.

**2.2.3. Quelques idées de projets économiques identifiés à mettre au service de l'investissement**

Les idées de projets qui ciblent la création de petites et moyennes entreprises portent sur les domaines suivants :

➤ **Agriculture**

- ✚ Mise en valeur de périmètres agricoles.
- ✚ Promotion de l'élevage apicole.
- ✚ Développement de l'élevage bovin.
- ✚ Développement de la cuniculture.
- ✚ Développement de complexes avicoles.

➤ **Valorisation des produits et sous-produits agricoles**

- ✚ Création de petites unités de transformation de produits agricoles fruitiers
- ✚ Conditionnement d'huile d'olives
- ✚ Fabrication de grignon d'olives
- ✚ Développement de centres d'engraissement des ovins et bovins
- ✚ Abattage, découpe et commercialisation de la viande blanche et de la viande rouge par la réalisation des abattoirs et la réalisation des unités de découpe et de mise sous emballage
- ✚ Collecte et conditionnement de miel

➤ **Industrie**

Quelques idées de projets à promouvoir à la faveur des disponibilités foncières au niveau de la zone de concentration existante et l'exploitation des actifs résiduels :

- ✚ Activités de sous-traitance liées à la branche Chimie.
- ✚ Fabrication d'outillages métalliques.
- ✚ Fabrication d'emballages.
- ✚ Menuiserie métallique industrielle.
- ✚ Maintenance des équipements agricoles.
- ✚ Fabrication de matériels agricole et hydraulique
- ✚ Fabrication d'éléments de gros œuvres isolation, menuiserie, cloisons.

- Industries du froid : Entrepôts frigorifiques, installation de congélation, surgélation.
- Matériaux de construction.
- **Forêt :**
  - Valorisation et exploitation des parcours pour l'élevage ovin, caprin et bovin.
  - Exploitation et transformation des glands en aliment de bétail.
  - Location des parcelles (0,25 ha) en forêt pour l'installation de ruches.
  - Extraction des huiles essentielles des aiguilles du pin d'Alep et autres...
  - Collecte et transformation des plantes médicinales.
- **Environnement :**
  - Enlèvement de déchets urbains pour une mise en décharge contrôlée.
  - Nettoyage, entretien et désinfection en milieu urbain.
  - Récupération de matières plastiques recyclables.
  - Récupération et recyclage des déchets de papiers.
  - Collecte de déchets spéciaux en vue de leur transfert vers un lieu de traitement.
- **Substances utiles :**
  - Exploitation de carrières de calcaires.
- **Pêche et aquaculture**
  - Exploitation de plans d'eau pour l'aquaculture.
  - Réalisation d'un centre de pêche pour une pisciculture extensive et semi intensive.
- **Tourisme et artisanat :**
  - Réalisation et exploitation de relais routiers (hébergements, restaurations, distribution de carburants, services et prestations pour véhicules,... ).
  - Réalisation d'infrastructures hôtelières.
  - Réalisation et exploitation de parcs de loisirs en forêt.
  - Réalisation et exploitation de terrains de camping.

➤ **Projets en cours et attendu à court terme :**

- ✚ Construction d'un complexe industriel pour les énergies renouvelables.
- ✚ Unité de production de lait et de ses dérivés .
- ✚ Réalisation d'une unité de fabrication de produits de poterie .
- ✚ Fabrication et commercialisation de graisse et de vernis

➤ **Zone de concentration industrielle :**

- ✚ Une micro zone d'activités, de 45 ha de superficie offrant 8 lots .

• **Potentiel en déchets valorisables**

Quantité de déchets solides générés (tonne /jour)	lieu de la décharge (décharge, CET,,,...)	Déchets spéciaux et spéciaux dangereux
3,4	Décharge Sauvage	8

• **Formation de la ressource humaine**

La formation de la ressource humaine locale est assurée via le CFPA de Boucheugouf

**2.6.3. Quelques idées de projets économiques identifiés à mettre au service de l'investissement**

Les idées de projets qui ciblent la création de petites et moyennes entreprises portent sur les domaines suivants :

➤ **Agriculture**

- ✚ Mise en valeur de périmètres agricoles.
- ✚ Développement des cultures sous-serres.
- ✚ Expansion des vergers arboricoles rustiques.
- ✚ Développement des cultures industrielles.
- ✚ Mise en valeur de terres par la pratique de l'oléiculture.
- ✚ Promotion de l'élevage apicole.
- ✚ Développement de l'élevage caprin.
- ✚ Développement de complexes avicoles .

➤ **Valorisation des produits et sous produits agricoles:**

- ✚ Création de petites unités de transformation de produits agricoles fruitiers.
- ✚ Valorisation de résidus de transformation industrielle de tomates (Extraction et caractérisation de l'huile de graines de tomates et Récupération des peaux comme teinture alimentaire).
- ✚ Conditionnement d'huile d'olives ;
- ✚ Valorisation de grignons d'olives
- ✚ Valorisation des produits de terroir -olives et huile d'olive- (transformation, conditionnement ...)

➤ **Industrie**

- ✚ Activités de sous-traitance en relation avec la base industrielle installée(Chimie)
- ✚ Industrie du bois ou l'ameublement :Menuiserie de bâtiment., Bois plaquage-scierie., Menuiserie polyvalente de bois, Fabrication de meubles et ébénisterie, -Fabrication d'articles divers en bois échelle, ustensiles de cuisines. cannettes et bibines pour filature, etc.

➤ **Forêt**

- ✚ Valorisation et exploitation des parcours pour l'élevage ovin, caprin et bovin
- ✚ Exploitation et transformation des glands en aliment de bétail
- ✚ Location des parcelles (0,25 ha) en forêt pour l'installation des ruches
- ✚ Extraction des huiles essentielles des aiguilles du pin d'Alep et autres...
- ✚ Collecte et transformation des plantes médicinales

8

➤ **Environnement**

- ✚ Nettoyage, entretien et désinfection en milieu urbain .
- ✚ Récupération de matières plastiques recyclables.

➤ **Pêche et aquaculture :**

- ✚ Réalisation et ensemencement de bassins d'irrigation.

➤ **Tourisme et artisanat**

- ✚ Réalisation d'infrastructures hôtelières.
- ✚ Réalisation et exploitation de forêts récréatives .
- ✚ Réalisation et exploitation de station climatique.
- ✚ Promotion de la broderie traditionnelle.
- ✚ Fabrication de tous types de cuir.