

SOMMAIRE

2.3. Opportunités offertes à l'investissement économique dans la commune de Bouati Mahmoud

2.3.1. Cadre général

Code géographique (Ons) : 2403

Strate : Commune semi-urbaine

Relief : Montagneux + piémonts

Superficie (km²) : 88,70

Population (estimation fin 2024) : **11829**

habitants .

Statistique logements :

- Parc logements : **2727**
- Parc Urbain : **1321**

Parc Rural : **1406**

Infrastructures techniques :

- Taux d'électrification(%) : **99,74**
- Taux de raccordement au gaz (%) : **81,15**
- Taux de raccordement au réseau d'AEP (%) : **98**
- Taux de raccordement au réseau d'assainissement (%) : **97**

Son chef-lieu est située à **20 km** du chef-lieu de la wilaya et à proximité des port et aéroport de Annaba (**52 km**) et du port de Skikda (**63 km**).

Accessibilité :

-**RN 80** reliant la W. Skikda à Bouati Mahmoud ;

-**CW122** reliant Bouati Mahmoud à Roknia.



1

Elle est limitée par la (les) commune(s) de :

- au Nord, Bekkouche Lakhdar
- au Sud, El Fedjoudj et Heliopolis
- à l'Est, Nechmaya
- à l'Ouest, Roknia



Contacts :

- Téléphone : **037. 13.72.91**
- Fax : **037.13.72.87**
- Email : **Apc-Bouati – M@ yahoo.fr**

2.3.2. Déterminants du développement économique local

- **Mesures particulières accordées par le code des investissements**

Le « *Décret exécutif n° 22-301 du 11 Safar 1444 correspondant au 8 septembre 2022 fixant la liste des localités relevant des zones auxquelles l'Etat accorde un intérêt particulier en matière d'investissement* » situe la Commune dans la liste des localités dont le développement nécessite un accompagnement particulier de l'Etat.

- **Dynamique de l'investissement locale**

➤ **Dispositif ANADE**

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
total	dont 2023/2024	total	dont 2023/2024	total	dont 2023/2024
278	//	237	//	115	04

➤ **Dispositif CNAC**

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
total	dont 2023/2024	total	dont 2023/2024	total	dont 2023/2024
105	0	97	0	61	0

➤ **Dispositif ANGEM**

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
Total	dont 2023/2024	Total	dont 2023/2024	Total	dont 2023/2024
22	3/8	17	2/6	9	2/4

➤ **Dispositif AAPI**

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
total	dont 2023/2024	total	dont 2023/2024	total	dont 2023/2024
07	/	07	/	/	/

- **Potentiel commercial**

➤ **Base industrielle installée**

Entreprise	Secteur d'activités	Principaux produits fabriqués
Sarl Conserverie alimentaire amor Ben Amor	Agroalimentaire	Double concentré de tomate, concentré de tomate, Harissa, Confiture.

Production industrielle	Prestation service	Grossiste
PM	PP	PM
3	39	4
		174
		7

Infrastructures de stockage	Distribution de carburants
dont sous froid (m ³)	Capacités installées (m ³)

-	27150	Nb/ Sta	Cap/ M ³
01		GO/20 ES/20	

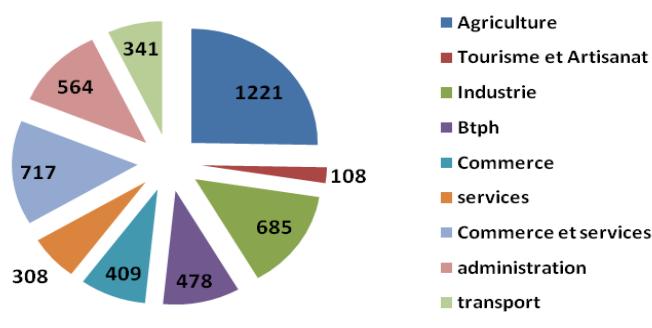
- **Emploi (Situation à fin 2023/2024)**

Population active (hab)	Population occupée (hab)	Population en chômage (hab)	Taux de chômage (%)
4373	3534	839	19,19

Demande d'emploi exprimée à fin 2023/2024

Femme	Homme	Total	dont jeunes (16-24 ans)
261	578	839	303

Population occupée selon les secteurs d'activités

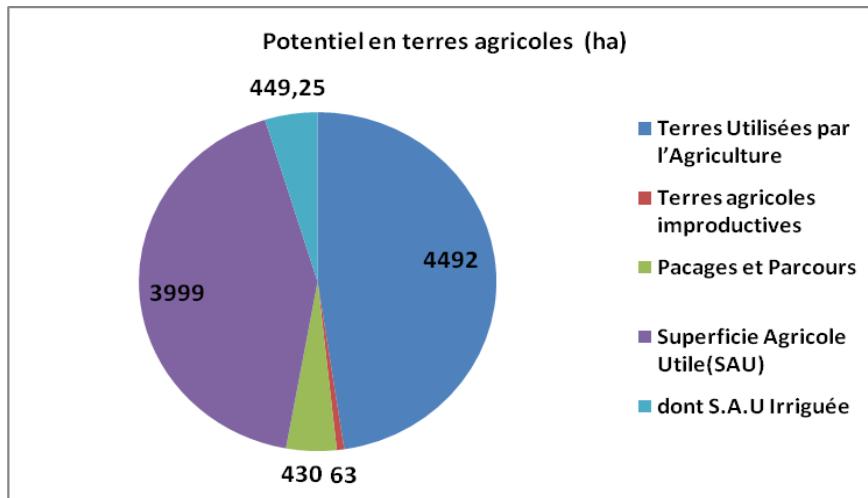


3

- **Potentiel forestier**

Dénomination forêts	Superficie (ha)	Espèces dominantes
FD Munchar FD Oued Ghrara	4778	Chêne, liège, Eucalyptus, Pin Maritime, Cyprès et Maquis (Oléastre, Lentisque)

- **Potentiel agricole (2023/2024)**



➤ **Cultures herbacées**

Céréales	Fourrages	Légumes secs	Maraîchages	Cultures Industrielles

Sup (ha)	Prod (qx)	Sup (ha)	Prod (qx)	Sup (ha)	Prod (qx)	Sup (ha)	Prod (qx)	Sup (ha)	Prod (qx)
1528	29275	153	49852,5	102	1157	217	18290	193,2	188000

➤ Plantation Fruitières et Vignobles

Olives		Agrumes		Noyaux et pépins		Vigne	
Sup (ha)	Prod (qx)	Sup (ha)	Prod (qx)	Sup (ha)	Prod (qx)	Sup (ha)	Prod (qx)
348,25	988	26,75	3510	110,2	7780	13	650

4

➤ Production Animale (Effectif)

Ovins (Têtes)		Bovin (Têtes)		Caprins (Têtes)		P.chair 10 ³	Nbre Ruche
Total	Brebis	Total	Vaches laitières	Total	Chèvre		
7633	4026	1054	498	833	367	106,6	3820

➤ Production Animale (Quantité)

Viande Rouge (Qx)				Viande Blanche (Qx)			Œufs	Lait	Miel	Laine
Bovin	Ovin	Caprin	Total	Poule	Dinde	Total	10 ³	(HL)	Qx	Qx
550	714	42	1306	1613	0	1613	72	8643,5	80.80	100

- **Potentiel aquacole**

- 02 retenues collinaires non encore ensemencées ;
- 04 bassins d'irrigations ensemencés.

- **Potentiel industriel**

➤ Base industrielle installée

Entreprise	Secteur d'activités	Principaux produits fabriqués
Sarl Conserverie alimentaire amor Ben Amor	Agroalimentaire	TCT, Pulpe de tomate, Harissa Confitures

- **Potentialités touristiques**

- **Unités artisanales :** 35 unités dans la fabrication des matériaux et 58 dans les services 27 dans les Arts.

➤ Potentiel en déchets valorisables

Quantité de déchets solides générés (tonne /jour)	lieu de la décharge (décharge, CET,,,...)	Déchets spéciaux et spéciaux dangereux
3,7	CET Bouguerguer (Heliopolis)	7

- **Potentiel en substances utiles**

➤ Ressources minérales métalliques

Substance	Domaine d'utilisation	Observation
Cuivre	Equipement électrique, électronique, matière de cuisine...	Indice primaire

• Formation de la ressource humaine

Désignation établissements	Potentiel Existant				
	Capacités d'accueil	Nombre de section	Nombre des Groupes d'apprentissage	Résidentiel	Apprentissage
				Nbre spécialités dispensées	Nbre spécialités dispensées
CFPA Bouati Mahmoud	250	7	10	5	7

5

2.3.3. Quelques idées de projets économiques identifiés à mettre au service de l'investissement

Les idées de projets qui ciblent la création de petites et moyennes entreprises portent sur les domaines ci-après :

- **Agriculture**
 - ✚ Mise en valeur de périmètres agricoles.
 - ✚ Promotion de l'élevage apicole.
 - ✚ Développement de l'élevage bovin.
 - ✚ Développement de l'élevage caprin.
 - ✚ Développement de la cuniculture.
 - ✚ Développement de complexes avicoles.
 - ✚ Expansion des vergers arboricoles rustiques
 - ✚ Mise en valeur de terres par la pratique de l'oléiculture
 - ✚ Développement des cultures industrielles (tomate...)
 - ✚ Production de semences et de plants.
- **Valorisation des produits et sous-produits agricoles**
 - ✚ Valorisation de résidus de transformation industrielle de tomates (Extraction et caractérisation de l'huile de graines de tomates et Récupération des peaux comme teinture alimentaire)
 - ✚ Développement de centres d'engraissement des ovins et bovins
 - ✚ Conditionnement de légumes secs
 - ✚ Conditionnement d'huile d'olives
 - ✚ Fabrication de grignon d'olives
 - ✚ Collecte et conditionnement de miel
- **Industrie**
 - ✚ Activités de sous-traitance en relation avec la base industrielle installée, notamment à la branche agroalimentaire.
 - ✚ Matériaux de construction.
- **Forêt :**
 - ✚ Valorisation et exploitation des parcours pour l'élevage ovin, caprin et bovin
 - ✚ Exploitation et transformation des glands en aliment de bétail
 - ✚ Location des parcelles (**0,25 ha**) en forêt pour l'installation des ruches

- Extraction des huiles essentielles des aiguilles du pin d'Alep et autres...
- Collecte et transformation des plantes médicinales

➤ **Environnement :**

- Enlèvement de déchets urbains et spéciaux pour une mise en décharge contrôlée
- Transformation des déchets organiques en produits bio-fertilisants (engrais naturels) -
- Récupération de matières plastiques recyclables
- Nettoyage, entretien et désinfection en milieu urbain.

➤ **Pêche et aquaculture :**

- Développement de fermes aquacoles.
- Réalisation et ensemencement de bassins d'irrigation.

➤ **Projets en cours et attendu à court terme :**

- ✚ Construction d'un complexe industriel pour les énergies renouvelables.
- ✚ Unité de production de lait et de ses dérivés .
- ✚ Réalisation d'une unité de fabrication de produits de poterie .
- ✚ Fabrication et commercialisation de graisse et de vernis

➤ **Zone de concentration industrielle :**

- ✚ Une micro zone d'activités, de 45 ha de superficie offrant 8 lots .

• **Potentiel en déchets valorisables**

Quantité de déchets solides générés (tonne /jour)	lieu de la décharge (décharge, CET,,,...)	Déchets spéciaux et spéciaux dangereux
3,4	Décharge Sauvage	8

• **Formation de la ressource humaine**

La formation de la ressource humaine locale est assurée via le CFPA de Bouchegouf

2.6.3. Quelques idées de projets économiques identifiés à mettre au service de l'investissement

Les idées de projets qui ciblent la création de petites et moyennes entreprises portent sur les domaines suivants :

➤ **Agriculture**

- ✚ Mise en valeur de périmètres agricoles.
- ✚ Développement des cultures sous-serres.
- ✚ Expansion des vergers arboricoles rustiques.
- ✚ Développement des cultures industrielles.
- ✚ Mise en valeur de terres par la pratique de l'oléiculture.
- ✚ Promotion de l'élevage apicole.
- ✚ Développement de l'élevage caprin.
- ✚ Développement de complexes avicoles .

➤ **Valorisation des produits et sous produits agricoles:**

- ✚ Création de petites unités de transformation de produits agricoles fruitiers.
- ✚ Valorisation de résidus de transformation industrielle de tomates (Extraction et caractérisation de l'huile de graines de tomates et Récupération des peaux comme teinture alimentaire).
- ✚ Conditionnement d'huile d'olives ;
- ✚ Valorisation de grignons d'olives
- ✚ Valorisation des produits de terroir -olives et huile d'olive- (transformation, conditionnement ...)

➤ **Industrie**

- Activités de sous-traitance en relation avec la base industrielle installée(Chimie)
- Industrie du bois ou l'ameublement :Menuiserie de bâtiment., Bois plaquage-scierie., Menuiserie polyvalente de bois, Fabrication de meubles et ébénisterie, -Fabrication d'articles divers en bois échelle, ustensiles de cuisines. cannettes et bibines pour filature, etc.

➤ **Forêt**

- Valorisation et exploitation des parcours pour l'élevage ovin, caprin et bovin
- Exploitation et transformation des glands en aliment de bétail
- Location des parcelles (0,25 ha) en forêt pour l'installation des ruches
- Extraction des huiles essentielles des aiguilles du pin d'Alep et autres...
- Collecte et transformation des plantes médicinales

8

➤ **Environnement**

- Nettoyage, entretien et désinfection en milieu urbain .
- Récupération de matières plastiques recyclables.

➤ **Pêche et aquaculture :**

- Réalisation et ensemencement de bassins d'irrigation.

➤ **Tourisme et artisanat**

- Réalisation d'infrastructures hôtelières.
- Réalisation et exploitation de forêts récréatives .
- Réalisation et exploitation de station climatique.
- Promotion de la broderie traditionnelle.
- Fabrication de tous types de cuir.