

2.11. Opportunités offertes à l'investissement économique dans la commune de Ben Djerrah

2.11.1. Cadre général

Code géographique(Ons) : 2411

Strate : Commune rurale

Relief : Montagneux

Superficie (km²) : 79,37

Population (estimation fin 2022) : **8026** Habitants.

Statistique logements :

- Parc logements : **2610**
- Parc Urbain : **1628**
- Parc Rural : **982**

Infrastructures techniques :

- Taux d'électrification(%) : **98,51**
- Taux de raccordement au gaz(%) : **93,87**
- Taux de raccordement au réseau d'AEP(%) : **98**
- Taux de raccordement au réseau d'assainissement(%) : **99**

Son chef-lieu est à **08 km** du chef-lieu de la wilaya Guelma .



1

Elle est limitée par la(les) commune(s) de :

- au Nord, Guelma
- au Sud, Ain Arbi
- à l'Est, Belkhir
- à l'Ouest, Houari Boumedienne



Accessibilité :

CW **162** reliant Guelma - Bendjerrah - Maouna.

Contacts :

- Téléphone : **037252300**
- Fax : **037252590-037252479**
- Email: **apcbendjerrah2411@gmail.com**



2.11.2. Déterminants du développement économique local

• Mesures particulières accordées par le code des investissements

Selon le « Décret exécutif n° 22-301 du 11 Safar 1444 correspondant au 8 septembre 2022 fixant la liste des localités relevant des zones auxquelles l'Etat accorde un intérêt particulier en matière d'investissement », la Commune figure, à la fois dans :

- la liste des localités dont le développement nécessite un accompagnement particulier de l'Etat, et
- la liste des localités disposant de potentialités en ressources naturelles à valoriser.

2

• Dynamique de l'investissement locale

➤ Dispositif ANADE

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
total	dont 2023/2024	total	dont 2023/2024	total	dont 2023/2024
319	//	260	//	140	03

➤ Dispositif CNAC

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
total	dont 2023/2024	total	dont 2023/2024	total	dont 2023/2024
75	0	63	0	38	0

➤ Dispositif ANGEM

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
Total	dont 2023/2024	Total	dont 2023/2024	Total	dont 2023/2024
13	1/4	10	2/1	11	4/0

➤ Dispositif AAPI

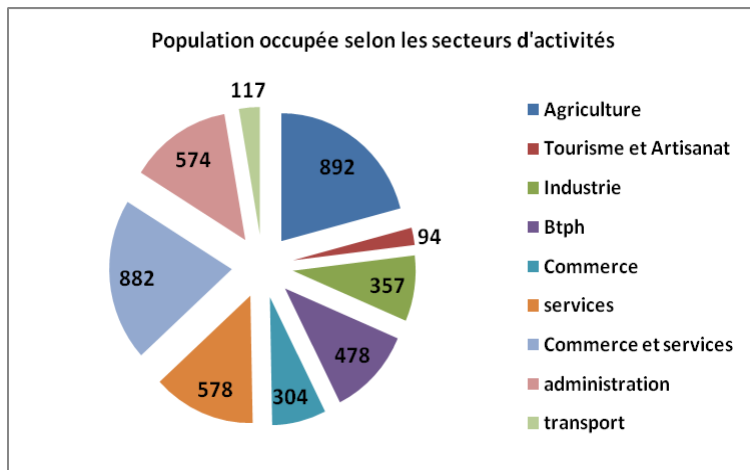
Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
total	dont 2023/2024	total	dont 2023/2024	total	dont 2023/2024
06	/	06	/	/	/

• Potentiel commercial

Prod industrielle		Prestation service		Grossiste	
PM	PP	PM	PP	PM	PP
6	43	2	129		2

• Emploi (Situation à fin 2023/2024)

Population active (hab)	Population occupée (hab)	Population en chômage (hab)	Taux de chômage (%)
4685	3967	718	15,33



Demande d'emploi exprimée à fin 2022

Femme	Homme	Total	dont jeunes (16-24)
268	450	718	257

• **Potentiel en substances utiles**

➤ **Ressources minérales métalliques**

Substance	Domaine d'utilisation	Reserve	Observation
Antimoine	/	0	Gîte d'état indéterminé

➤ **Ressources minérales non métalliques**

Lieu dit	Substance	Domaine d'utilisation	Reserve
Bendjerrah	argile	Briques et tuiles granulats expansés et ciment	/
Oued Maiza	Onyx de Marbre	Pierres décoratives revêtement Bibelots	Non évaluées

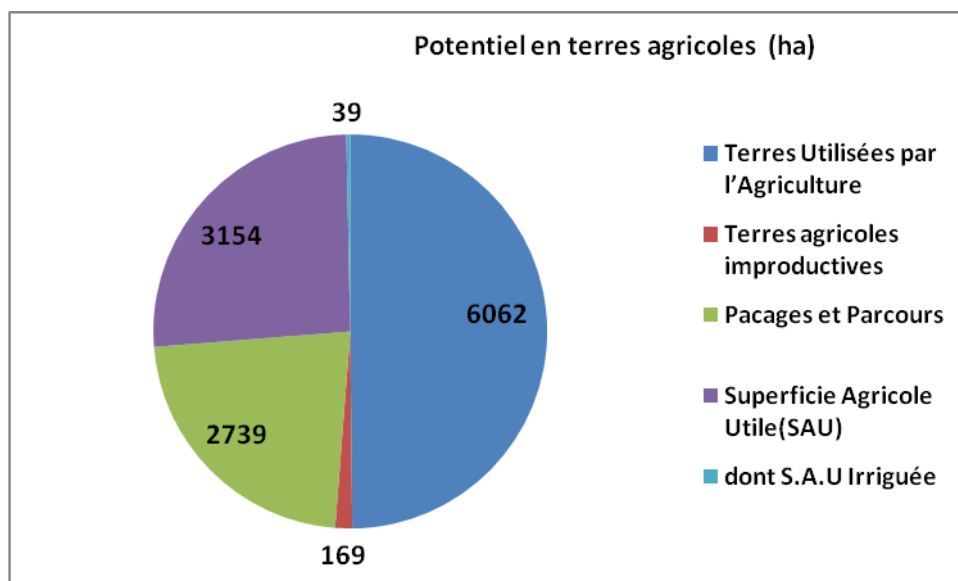
➤ **Sites en exploitation (permis miniers)**

Titulaire	Lieu dit	Substance	domaine d'utilisation	reserves estimé	production annuelle 2022
L' entreprise nationale de marbre "Enamarbre"(actuellement Granu-Est)/(Gica)	Maouna	Marbre	Revetement et Decoration	565815	473
SARL Briqueterie El-Ryad	Harridi Said	Argile	produits rouges	1429400T	53990
Société Algérienne de production d'agregat et Marbre (Sapam) (413PXC)	Tabat Ennaga	Calcaire	agregats	11000000	445854
Est Agregats (556PXC)	Oulad Harid	Calcaire	agregats	1277175	135043
EURL Touahri - Agrégats	Mechtat Chehiba	Calcaire	agregats	3721250T	Néant

• **Potentiel forestier**

Dénomination forêt	Superficie (ha)	Espèces dominantes
FD Mahouna	2760	Chêne liège, Chêne vert, Chêne Zeen, Eucalyptus, Cyprés, Pin Maritime et Maquis (Oléastre, Lentisque)

• **Potentiel agricole (2023/2024)**



4

➤ **Cultures herbacées**

Céréales		Fourrages		Légumes secs		Maraichages		Cultures Industrielles	
Sup (ha)	Prod (qx)	Sup (ha)	Prod (qx)	Sup (ha)	Prod (qx)	Sup (ha)	Prod (qx)	Sup (ha)	Prod (qx)
934	17343	50	35845	12	100	41	3985	25	27150

➤ **Plantations fruitières**

Olives		Agrumes		Noyaux et pépins	
Sup (ha)	Prod (qx)	Sup (ha)	Prod (qx)	Sup (ha)	Prod (qx)
174	1541	2	0	31,75	3340,5

➤ **Production Animale (Effectif)**

Ovins (Têtes)		Bovin (Têtes)		Caprins (Têtes)		Poulet de Chair 10 ³	P .ponte 10 ³	Ruche Nb
Total	Brebis	Total	Vaches laitières	Total	Chèvre			
3829	2216	1936	981	1568	832	172,5	9,6	7880

➤ **Production Animale(Quantité)**

Viande Rouge(Qx)				Viande Blanche (Qx)			Oeufs 10 ³	Lait (HL)	Miel Qx	Laine Qx
Bov	Ov	Cap	Total	Poul	Dind	Total				
1132	386	102	1620	2796	0	2796	1372,8	13653,1	2,64	138

• Potentialités touristiques

➤ Sites historique et naturelles

- Ain Nechma : vestiges qualifiés de « restes d'une ancienne ville romaine présentant encore de grandes citernes et une colonne milliaire ».
- **Station climatique Ain Safra**, située sur un coteau supérieur de la Mahouna.
- **Djebel Mahouna** d'une altitude varie entre 227 m et 1 411 m (le point culminant) Le mont de la Mahouna domine toute la ville, couvert d'une forêt très riche et très varié. ; lieu de recherches scientifique privilégié ; lieu de distraction du public et de sensibilisation dans le cadre de l'écotourisme.
- **Forêt de la Mahouna** couvre d'une superficie de 1 055 ha de chêne liège à 80 % dans la partie inférieure et de chêne zen dans la partie supérieure.

➤ Artisanat :

- **Nombre d'unités artisanales** : **24** dans la Fabrication des Matériaux, **42** dans les Services et **31** dans l'Art

• Potentiel industriel

➤ Zone de concentration industrielle

- Une mini zone d'activités, d'une superficie de **,2198** ha, divisée en 38 lots

➤ Base industrielle installée

Entreprise	Secteur d'activités	Principaux produits fabriqués
Sarl briqueterie el riyaadh	Materiaux de construction	BRIQUES 12 trous. 08 trous

• Potentiel en déchets valorisables

Quantité de déchets solides générés (tonne /jour)	lieu de la décharge (décharge, CET,,,,,,)	Déchets spéciaux et spéciaux dangereux
5	CET Bouguerguer Heliopolis	8

• Formation de la ressource humaine

La formation de la ressource humaine locale est assurée via le CFPA d'Ahmed Ben Mars (Guelma).

2.11.3 .Quelques idées de projets économiques identifiés à mettre au service de l'investissement

Les idées de projets qui ciblent la création de petites et moyennes entreprises portent sur les domaines suivants

➤ Agriculture

- Expansion des vergers arboricoles rustiques.
- Mise en valeur de terres par la pratique de l'oléiculture.
- Promotion de l'élevage apicole.

- Développement de complexes avicoles.
- Développement de l'élevage caprin.
- Développement de l'élevage bovin.

➤ **Valorisation des produits et sous produits agricoles**

- Collecte de lait.
- Fabrication de dérivés de lait.
- Conditionnement de miel.
- Valorisation des produits de terroir -figue de barbarie- (transformation , conditionnement ...).

➤ **Industrie**

Quelques idées de projets à promouvoir à la faveur des disponibilités foncières au niveau de la zone de concentration existante :

- Fabrication d'outillages métalliques.
- Fabrication d'emballages.
- Menuiserie métallique industrielle.
- Maintenance des équipements agricoles.
- Fabrication de matériels agricole et hydraulique.
- Fabrication d'éléments de gros œuvres isolation, menuiserie, cloisons.
- Industries du froid : Entrepôts frigorifiques, installation de congélation, surgélation,.
- Industries des corps gras : Extraction des huiles alimentaires. Raffinages des huiles alimentaires. Emballages des huiles alimentaires. Fabrication de corps gras et margarine.
- Matériaux de construction.

➤ **Forêt**

- Valorisation et exploitation des parcours pour l'élevage ovin, caprin et bovin.
- Exploitation et transformation des glands en aliment de bétail.
- Valorisation et exploitation de forêts récréatives.
- Location des parcelles (**0,25 ha**) en forêt pour l'installation des .
- Exploitation et ramassage de liège.
- Extraction des huiles essentielles des aiguilles du pin d'Alep et autres...
- Collecte et transformation des plantes médicinales.

➤ **Environnement**

- Nettoyage, entretien et désinfection en milieu urbain
- Récupération de matières plastiques recyclables .
- Fabrication d'agréats à base de recyclage des déchets de démolition et de construction.

➤ **Energie renouvelable**

- Fabrication de modules solaires photovoltaïques.
- Commercialisation, l'installation et le service après vente de panneaux solaires.
- Maintenance du matériel photovoltaïque.
- Fabrication de petits matériels photovoltaïques.
- Ingénierie et l'installation d'équipement solaires.

➤ **Substances utiles**

- Exploitation de carrières d'argiles pour briques et tuiles, granulats et ciment.
- Exploitation de carrières d'Onyx de marbre pour pierres décoratives,.

- Exploitation de carrière de calcaires.

➤ **Tourisme et artisanat**

- Réalisation et exploitation de villages en montagne (Parc zoologique, complexe sportif , hôtel à haute gamme...).
- Réalisation et exploitation de parcs d'attraction.
- Réalisation et exploitation de terrains de camping.

