

## 2.24 Opportunités offertes à l'investissement économique dans la commune de Medjez Amar

### 2.24.1. Cadre général

**Code géographique(Ons) : 2424**

**Strate** : Commune semi-urbaine

**Relief** : Piémonts + plaines

**Superficie (km<sup>2</sup>) : 38,67**

**Population** (estimation fin 2024) : **9435** Habitants.

#### **Statistique logements :**

- Parc logements : **2289**
- Parc Urbain : **2088**
- Parc Rural : **201**

#### **Infrastructures techniques :**

- Taux d'électrification(%) : **99,20**
- Taux de raccordement au gaz(%) : **93,13**
- Taux de raccordement au réseau d'AEP(%) : **98**
- Taux de raccordement au réseau d'assainissement(%) : **97**

La commune est à **14 km** du chef-lieu de wilaya, Guelma et est située à. **78 km** d'Annaba.

#### **Accessibilité :**

- RN **20** reliant Houari Boumedienne à Medjez Amar ;
- CW **122** reliant Medjez Ammar à Hammam Debagh ;
- CW **126** reliant El Fedjoudj à Medjez Amar.



#### **Contacts :**

- Téléphone : **037.21.81.67/ 037.21.84.32**
- Fax : **037.21.81.67/037.21.84.32**
- Email : **2424apcmedjezamar@gmail.com**



1

Elle est limitée par la(les) commune(s) de :

- au Nord, El Fedjoudj
- au Sud, Houari Boumedienne
- à l'Est, Guelma et Bendjerrah
- à l'Ouest, Hammam Debagh



## 2.24.2. Déterminants du développement économique local

- **Dynamique de l'investissement locale**

- **Dispositif ANADE**

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
		total	dont 2023/2024	total	dont 2023/2024
<b>270</b>	<b>//</b>	<b>217</b>	<b>//</b>	<b>89</b>	<b>06</b>

- **Dispositif CNAC**

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
total	dont 2023/2024	total	dont 2023/2024	total	dont 2023/2024
<b>79</b>	<b>0</b>	<b>72</b>	<b>0</b>	<b>44</b>	<b>0</b>

- **Dispositif ANGEM**

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
Total	Dont 2023/2024	Total	Dont 2023/2024	Total	Dont 2023/2024
<b>74</b>	<b>8/18</b>	<b>60</b>	<b>6/13</b>	<b>51</b>	<b>8/10</b>

- **CALPIREF (à fin 2023/2024)**

Nbre de projets déclarés			Projets en exploitation	Projets en cours de réalisation	Projets non démarrés	Projets annulés	Projets à l'arrêt.
Total	dont 2023/2024	emplois					
<b>3</b>	<b>0</b>	<b>334</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

- **Dispositif AAPI**

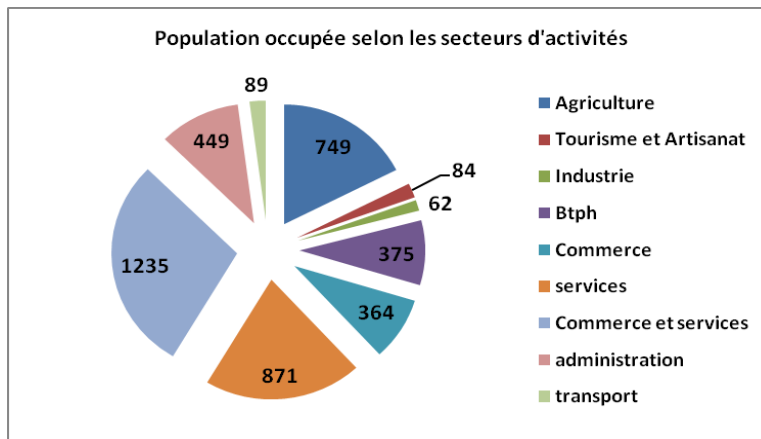
Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
total	dont 2023/2024	total	dont 2023/2024	total	dont 2023/2024
<b>18</b>	<b>/</b>	<b>01</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>/</b>

- **Emploi (Situation à fin 2023/2024)**

Population active (hab)	Population occupée (hab)	Population en chômage (hab)	Taux de chômage (%)
<b>4047</b>	<b>3071</b>	<b>976</b>	<b>24,12</b>

**Demande d'emploi exprimée à fin 2023/2024**

Femme	Homme	Total	dont jeunes (16-24)
368	608	976	346



• **Potentiel commercial**

Prod industrielle		Prestation service		Grossiste		Infrastructures de stockage	
PM	PP	PM	PP	PM	PP	dont sous froid (m³)	Capacités installées (m³)
4	30	2	181		4	-	-
						3060	6631

• **Potentialités touristiques**

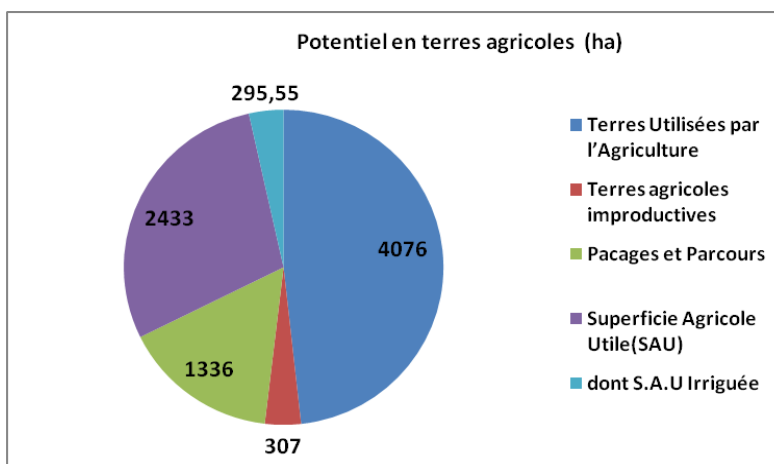
➤ **Sites historique et naturel**

- Cimetière romain « Douar El Kef ».
- Lieu de naissance du défunt président « Houari Boumédiène » à Douar Beni Aadi.
- Grande caserne de l'époque coloniale.
- Fermes coloniales.
- Huilerie de l'époque coloniale.
- Plusieurs sources minérales notamment Ain Ftaima, Ain Merdja et Ain Bouhsilla
- Le Point de Confluence de deux Oueds Bouhamdane et Charef qui cùpose Oued Seybouse.

➤ **Artisanat**

- **Nombre d'unités artisanales** : 20 dans la Fabrication des matériaux, 47 dans les Services et 21 dans l'Art

• **Potentiel agricole ( 2023/2024)**



➤ **Cultures herbacées**

Céréales		Fourrages		Légumes secs		Maraichages		Cultures Industrielles	
Sup (ha)	Prod (qx)	Sup (ha)	Prod (qx)	Sup (ha)	Prod (qx)	Sup (ha)	Prod (qx)	Sup (ha)	Prod (qx)
<b>578</b>	<b>16517</b>	<b>55</b>	<b>22270</b>	<b>73,5</b>	<b>1011</b>	<b>153,5</b>	<b>20645</b>	<b>156,1</b>	<b>108090</b>

➤ **Plantations fruitières**

Olives		Agrumes		Noyaux et pépins	
Sup (ha)	Prod (qx)	Sup (ha)	Prod (qx)	Sup (ha)	Prod (qx)
<b>235,5</b>	<b>1345</b>	<b>43,5</b>	<b>5710</b>	<b>116</b>	<b>17735</b>

➤ **Production Animale (Effectif)**

Ovins (Têtes)		Bovin (Têtes)		Caprins (Têtes)		Poulet de Chair 103	Ruche Nb
Total	Brebis	Total	Vaches laitières	Total	Chèvre		
<b>3156</b>	<b>1585</b>	<b>324</b>	<b>136</b>	<b>1532</b>	<b>616</b>	<b>179,6</b>	<b>890</b>

➤ **Production Animale(Quantité)**

Viande Rouge(Qx)				Viande Blanche (Qx)			Oeufs	Lait	Miel	Laine
Bov	Ov	Cap	Total	Poul	Dind	Total	103	(HL)	Qx	Qx
<b>126</b>	<b>236</b>	<b>68</b>	<b>430</b>	<b>3553</b>	<b>0</b>	<b>3553</b>	<b>345</b>	<b>1394,2</b>	<b>29,68</b>	<b>30</b>

• **Potentiel en substances utiles**

➤ **Ressources minérales métalliques**

Substance	Domaine d'utilisation	Observation
Antimoine	Caractère d'imprimerie céramique.../	Indice primaire

➤ **Carrière en exploitation (permis miniers)**

Titulaire public	Lieu dit	Substance	domaine d'utilisation	reserves estimé
Action Beton Service	Mechtet Glaa 2	Calcaire	Agregats	16652951

• **Potentiel forestier**

Dénomination forêt	Superficie (ha)	Espèces dominantes
/	<b>900</b>	Maquis (oléastre, Lentisque)

- **Potentiel industriel**

- **Base industrielle installée**

Entreprise	Secteur d'activités	Principaux produits fabriqués
Oucif chahira minoterie	<b>Agro</b> alimentaire	farine
Hamri amar	Materiaux de construction	carlage

- **Potentiel en déchets valorisables**

Quantité de déchets solides générés (tonne /jour)	lieu de la décharge	Déchets spéciaux et spéciaux dangereux
<b>5,2</b>	<b>Décharge Sauvage</b>	<b>3</b>

5

- **Formation de la ressource humaine**

La formation de la ressource humaine locale est assurée via le CFPA de Houari Boumedienne

### 2.24.3 Quelques idées de projets économiques identifiés à mettre au service de l'investissement

Les idées de projets qui ciblent la création de petites et moyennes entreprises portent sur les domaines suivants :

- **Agriculture**

- Expansion des vergers arboricoles rustiques.
- Mise en valeur de terres par la pratique de l'oléiculture.
- Mise en valeur de périmètres agricoles.
- Développement des cultures industrielles.
- Production de semences et de plants.
- Développement des cultures sous-serres.
- Développement de l'élevage bovin.
- Développement de complexes avicoles.
- Promotion de l'élevage apicole.
- Développement de la cuniculture.

- **Valorisation des produits et sous produits agricoles**

- Création de petites unités de transformation de produits agricoles fruitiers et maraichers.
- Conditionnement de huile d'olives.
- Fabrication de grignon d'olives .
- Développement de centres d'engraissement des ovins, caprin et bovins.
- Valorisation de résidus de transformation industrielle de tomates.

- **Forêt**

- Location des parcelles (**0,25 ha**) en forêt pour l'installation des ruches.

➤ **Environnement**

- Nettoyage, entretien et désinfection en milieu urbain.
- Enlèvement de déchets urbains pour une mise en décharge contrôlée.
- Récupération de matières plastiques recyclables.
- Fabrication d'agréats à base de recyclage des déchets de démolition et de construction.

➤ **Pêche et aquaculture**

- Réalisation et ensemencement de bassins d'irrigation.

➤ **Artisanat**

- Promotion de la broderie traditionnelle.
- Fabrication de bijouterie
- Fabrication de vêtements et broderie traditionnelle.
- Fabrication d'articles de décoration, poterie, vitrerie, sculpture sur bois.
- Promotion de la Vannerie.
- Ferronnerie d'arts de fer forgé.