

2.24 Opportunités offertes à l'investissement économique dans la commune de Medjez Amar

2.24.1. Cadre général

Code géographique(Ons) : 2424

Strate : Commune semi-urbaine

Relief : Piémonts + plaines

Superficie (km²) : 38,67

Population (estimation fin 2024) : **9435**
Habitants.

Statistique logements :

- Parc logements : **2289**
- Parc Urbain : **2088**
- Parc Rural : **201**

Infrastructures techniques :

- Taux d'électrification(%) : **99,20**
- Taux de raccordement au gaz(%) : **93,13**
- Taux de raccordement au réseau d'AEP(%) : **98**
- Taux de raccordement au réseau d'assainissement(%) : **97**

La commune est à **14 km** du chef-lieu de wilaya, Guelma et est située à. **78 km** d'Annaba.

Accessibilité :

- RN **20** reliant Houari Boumediène à Medjez Amar ;
- CW **122** reliant Medjez Ammar à Hammam Debagh ;
- CW **126** reliant El Fedjoudj à Medjez Amar.



1

Elle est limitée par la(les) commune(s) de :

- au Nord, El Fedjoudj
- au Sud, Houari Boumediène
- à l'Est, Guelma et Bendjerrah
- à l'Ouest, Hammam Debagh



Contacts :

- Téléphone : **037.21.81.67/ 037.21.84.32**
- Fax : **037.21.81.67/037.21.84.32**
- Email : **2424apcmedjezamar@gmail.com**

2.24.2. Déterminants du développement économique local

- **Dynamique de l'investissement locale**
 - **Dispositif ANADE**

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers		Nbre de dossiers financés	
		retenus			
total	dont 2023/2024	total	dont 2023/2024	total	dont 2023/2024
270	//	217	//	89	06

➤ **Dispositif CNAC**

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
total	dont 2023/2024	total	dont 2023/2024	total	dont 2023/2024
79	0	72	0	44	0

➤ **Dispositif ANGEM**

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
Total	Dont 2023/2024	Total	Dont 2023/2024	Total	Dont 2023/2024
74	8/18	60	6/13	51	8/10

➤ **CALPIREF (à fin 2023/2024)**

Nbre de projets déclarés			Projets en exploitation	Projets en cours de réalisation	Projets non démarrés	Projets annulés	Projets à l'arrêt.
Total	dont	emplois					
3	0	334	2	0	1	0	0

➤ **Dispositif AAPI**

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
total	dont 2023/2024	total	dont 2023/2024	total	dont 2023/2024
18	/	01	/	/	/

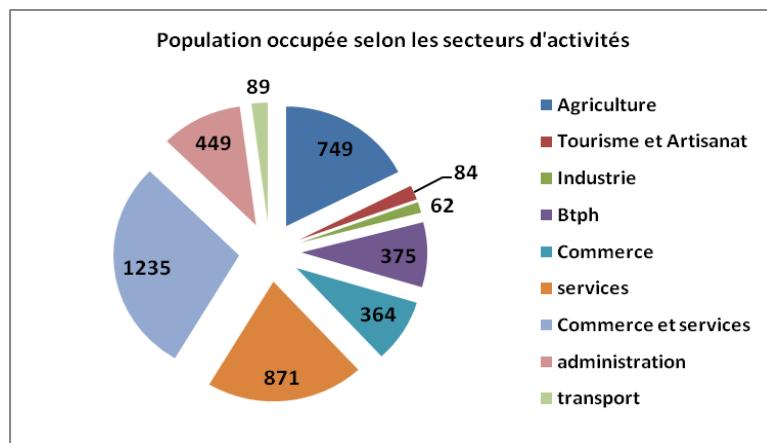
• **Emploi (Situation à fin 2023/2024)**

Population active (hab)	Population occupée (hab)	Population en chômage (hab)	Taux de chômage (%)
4047	3071	976	24,12

2

Demande d'emploi exprimée à fin 2023/2024

Femme	Homme	Total	dont jeunes (16-24)
368	608	976	346



3

• **Potentiel commercial**

Prod industrielle		Prestation service		Grossiste		Infrastructures de stockage	
PM	PP	PM	PP	PM	PP	dont sous froid (m³)	Capacités installées (m³)
4	30	2	181		4	3060	6631

• **Potentialités touristiques**

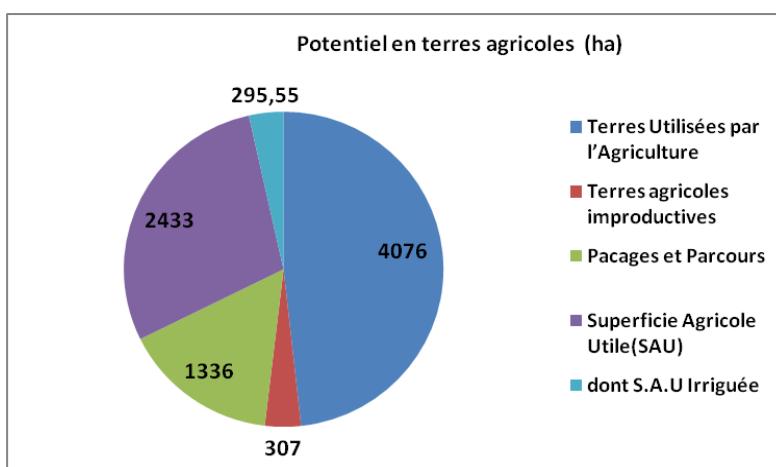
➤ **Sites historique et naturel**

- Cimetière romain « Douar El Kef ».
- Lieu de naissance du défunt président « Houari Boumédiène » à Douar Beni Aadi.
- Grande caserne de l'époque coloniale.
- Fermes coloniales.
- Huilerie de l'époque coloniale.
- Plusieurs sources minérales notamment Ain Ftaima, Ain Merdja et Ain Bouhsilla
- Le Point de Confluence de deux Oueds Bouhamdane et Charef qui culpose Oued Seybouse.

➤ **Artisanat**

- **Nombre d'unités artisanales :** 20 dans la Fabrication des matériaux, 47 dans les Services et 21 dans l'Art

• **Potentiel agricole (2023/2024)**



➤ **Cultures herbacées**

Céréales		Fourrages		Légumes secs		Maraichages		Cultures Industrielles	
Sup (ha)	Prod (qx)	Sup (ha)	Prod (qx)	Sup (ha)	Prod (qx)	Sup (ha)	Prod (qx)	Sup (ha)	Prod (qx)
578	16517	55	22270	73,5	1011	153,5	20645	156,1	108090

➤ **Plantations fruitières**

Olives		Agrumes		Noyaux et pépins	
Sup (ha)	Prod (qx)	Sup (ha)	Prod (qx)	Sup (ha)	Prod (qx)
235,5	1345	43,5	5710	116	17735

➤ **Production Animale (Effectif)**

Ovins (Têtes)		Bovin (Têtes)		Caprins (Têtes)		Poulet de Chair 103	Ruche Nb
Total	Brebis	Total	Vaches laitières	Total	Chèvre		
3156	1585	324	136	1532	616	179,6	890

➤ **Production Animale(Quantité)**

Viande Rouge(Qx)				Viande Blanche (Qx)			Oeufs	Lait	Miel	Laine
Bov	Ov	Cap	Total	Poul	Dind	Total	103 (HL)	Qx	Qx	
126	236	68	430	3553	0	3553	345	1394,2	29,68	30

• **Potentiel en substances utiles**

➤ **Ressources minérales métalliques**

Substance	Domaine d'utilisation	Observation
Antimoine	Caractère d'imprimerie céramique.../	Indice primaire

➤ **Carrière en exploitation (permis miniers)**

Titulaire public	Lieu dit	Substance	domaine d'utilisation	reserves estimé
Action Beton Service	Mechtet Glaa 2	Calcaire	Agregats	16652951

• **Potentiel forestier**

Dénomination forêt	Superficie (ha)	Espèces dominantes
/	900	Maquis (oléastre, Lentisque)

- **Potentiel industriel**

- **Base industrielle installée**

Entreprise	Secteur d'activités	Principaux produits fabriqués
Oucif chahira minoterie	Agro alimentaire	farine
Hamri amar	Matriaux de construction	carlage

- **Potentiel en déchets valorisables**

Quantité de déchets solides générés (tonne /jour)	lieu de la décharge	Déchets spéciaux et spéciaux dangereux
5,2	Décharge Sauvage	3

- **Formation de la ressource humaine**

La formation de la ressource humaine locale est assurée via le CFPA de Houari Boumediene

2.24.3 Quelques idées de projets économiques identifiés à mettre au service de l'investissement

Les idées de projets qui ciblent la création de petites et moyennes entreprises portent sur les domaines suivants :

- **Agriculture**

- Expansion des vergers arboricoles rustiques.
- Mise en valeur de terres par la pratique de l'oléiculture.
- Mise en valeur de périmètres agricoles.
- Développement des cultures industrielles.
- Production de semences et de plants.
- Développement des cultures sous-serres.
- Développement de l'élevage bovin.
- Développement de complexes avicoles.
- Promotion de l'élevage apicole.
- Développement de la cuniculture.

- **Valorisation des produits et sous produits agricoles**

- Création de petites unités de transformation de produits agricoles fruitiers et maraîchers.
- Conditionnement de huile d'olives.
- Fabrication de grignon d'olives .
- Développement de centres d'engraissement des ovins, caprin et bovins.
- Valorisation de résidus de transformation industrielle de tomates.

- **Forêt**

- Location des parcelles (**0,25 ha**) en forêt pour l'installation des ruches.

➤ **Environnement**

- Nettoyage, entretien et désinfection en milieu urbain.
- Enlèvement de déchets urbains pour une mise en décharge contrôlée.
- Récupération de matières plastiques recyclables.
- Fabrication d'agrégats à base de recyclage des déchets de démolition et de construction.

➤ **Pêche et aquaculture**

- Réalisation et ensemencement de bassins d'irrigation.

➤ **Artisanat**

- Promotion de la broderie traditionnelle.
- Fabrication de bijouterie
- Fabrication de vêtements et broderie traditionnelle.
- abrication d'articles de décoration, poterie, vitrerie, sculpture sur bois.
- Promotion de la Vannerie.
- Ferronnerie d'arts de fer forgé.